

Budapesti Műszaki és
Gazdaságtudományi Egyetem

Ipari és Mezőgazdasági
Épülettervezési Tanszék

TERVEZÉSIPROGRAM
Családi borászat, vendégház
a Balatonfelvidék történelmi borvidékén

A Balatonfelvidéken évtizedek óta finom borairól ismert N.E. borosgazda, a kárpótlás során megvásárolt 4 ha területen természet szőlőt. 2005. tavaszán elhatározta, hogy élve az Európai Unió támogatásait adta lehetőségekkel, tevékenységét kiterjeszti és egész családját a bortermelés és az idegenforgalom szolgálatába állítja.

Meglévő pincéje mellé, új szőlőfeldolgozó épületet szeretne emelni, melyet 8 szobás fogadó és vendéglő (kocsmá) egészítene ki.

Helyiséglejista:

Lakóház:

- 4 fő állandó tartózkodására

(N.E. és felesége, valamint 16 éves fiúk és 20 éves lányuk) min.:120 m²

Szőlő- és borfeldolgozás épülete:

- raktárak, vegyszerek

2 db 20 m²

- szőlő, mustkezelés

2 db 50 m²

- érlelő pince (3 évi mennyiség tárolására, össz: 174 720 liter)

Vendéglátás épülete:

- vendégszobák

8 db kétágyas, zuhanyzóval

- szobaasszony

1 db 10 m²

- raktár

1 db 10 m²

- kocsmá kiszolgálótér+kerthelyiség,terasz

1 db 60+60 m²

- konyha „üzem”

(kocsmá és a pince közvetlen kapcsolata szükséges)

Idénymunkások épülete:

összesen ~60 m²

(6 fő)

- háló helyiség

- étkező

- öltöző

- vizesblokk

- garázs (kocsiszín) kisgépekre

1 db 50 m²

- kocsibeálló (vendég)

10 db

2007. szeptember 11.