

<b>BME Építészmérnöki Kar      Építéstechnológia és Menedzsment Tanszék</b>			
<b>A tárgy neve:</b>	<b>Építés- és épületgazdaságtan</b>	<b>Tárgykód:</b>	
<b>A tárgy angol neve:</b>	<b>Economy of Construction and Architecture</b>	<b>BMEEPEK-A801</b>	
<b>Ellenőrzési forma:</b>	<b>vizsgajegy</b>	<b>2 kredit</b>	<b>Mintatanterv szerinti helyzet:</b> <b>8. félév</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Évfolyamfelelős:</b>	<b>Osztatlan T és M szakirány, BSc</b>	<b>2-0-f-2</b>
Rostás Zoltán	Rostás Zoltán	képzés	

## TANTÁRGYI KÖVETELMÉNYEK

<b>Tárgy felvételének feltételei:</b>	– A tárgy felvétele a NEPTUN rendszerben.
<b>Foglalkozások jellege:</b>	Előadások
<b>Részvételi előírások:</b>	A jelenlét a tanórák 70%-án kötelező (TVSz 13.§ alapján). <b>KÉRJÜK, HOGY AZ ELŐADÁSOKRA SZÍVESKEDJENEK MAGUKKAL HOZNI VALAMILYEN, A NETRE CSATLAKOZTATHATÓ ESZKÖZT (OKOSTELEFON, TÁBLAGÉP), AMELLYEL AZ ELŐADÁSON FELTETT KÉRDÉSRE A HÁLÓN KERESZTÜL TUDNAK MAJD VÁLASZOLNI.</b>
<b>Félévközi ellenőrzések:</b>	Két darab félévközi zárthelyi az előadások és a <b>megjelölt négy kötelező olvasmány anyagából</b> (lásd alább.) A zárthelyik eredményes teljesítése feltétele az aláírás megszerzésének. Értékelésük MF-NFM. Mind a két zárthelyi pótolható.
<b>Határidős feladatok:</b>	Egy a félévben elkészítendő feladat az órán meghirdetett módon, választott helyszínen (épületekkel) a megadott módszertan alapján az olimpiai felkészülés jegyében. A feladatot 8 fős csoportokban együttműködve kell kidolgozni a részletes kiírás alapján. A feladatot elektronikus formában kell beadni az <a href="mailto:epitesmenedzsment@outlook.hu">epitesmenedzsment@outlook.hu</a> címre. Feladatkiírás az órán bemutatásra kerül és a honlapon lesz megtalálható. <b>A féléves feladat – és pótlásának – beadása a tanrend szerint:</b> <b>2018. május 14. (hétfő) 1200 óra</b> A feladat pótolható még május 28. (hétfő) 12:00 óráig, de ehhez a különjárási díj befizetését igazoló dokumentum pdf másolatát is legyenek szívesek beküldeni, a feladat csak így osztályozható. A webhely automatikusan regisztrálja a beérkezés időpontját – a legutolsó pótlási határidő után már különjárási díjjal sem tudunk elfogadni anyagokat. A határidő elmulasztása (a tervpályázatokhoz vagy egy repülőjegyhez hasonlóan) automatikusan (a pályázat, a repülőút) a félév elvesztését vonja maga után a feladat beadásáért felelős csoport minden tagja számára.
<b>Aláírás feltételei:</b>	A zárthelyik eredményes megírása. <b>A számonkérés elektronikus úton történik, az előadások helyén és idejében. Kérjük, erre az alkalomra mindenképpen hozzanak magukkal netre csatlakoztatható, a zárthelyi megírására alkalmas elektronikus eszközt és személyazonosító okmányt.</b>
<b>Vizsgára bocsátás:</b>	nincs vizsga
<b>Feladat értékelése:</b>	A kiírásnak való megfelelés, a csoportmunka hatékonysága, a feldolgozás részletessége és az adott elemzés és javaslatok szakszerűsége és előremutató (innovatív) jellege alapján.
<b>Kötelező olvasmányok (a zárthelyik és pótlásaik anyaga ebben a sorrendben):</b>	1. dr. Hajnal István: Ingatlanfejlesztés Magyarországon (BME MKI, Bp. 2000) 2. Rostás Zoltán: Fejezetek az építés-gazdaságtanból - a Tanszék és a tárgy honlapján megtalálható elektronikus jegyzet és a félév közben elhangzó, a honlapra felkerülő előadási anyagok
<b>Ajánlott olvasmányok</b>	Wéber László: Mennyiért vállalom? (TERC kiadó, Budapest 2008) Soós János és m.társai: Ingatlan-gazdaságtan (KJK-Kerszöv, Budapest 2002) Donald Marron (szerk.): 30 másodperc gazdaságtan (Partvonal, 2011) James G. March: Bevezetés a döntéshozatalba (Panem, Budapest 2000) Pólya György: A gondolkodás iskolája (Akkord, Budapest 2000) Csíkszentmihályi Mihály: Jó üzlet (Lexecon, Budapest 2009)
<b>Honlap</b>	<b>Oktatási oldal:</b> <a href="http://mono.eik.bme.hu/~zrostas">http://mono.eik.bme.hu/~zrostas</a> (egyetemi szerver) <b>vagy a</b> <a href="https://epitesmenedzsment.wordpress.com/">https://epitesmenedzsment.wordpress.com/</a> (üzenetek, eredmények, szakmai érdekességek)

## TEMATIKA – ÜTEMTERV

	dátum	előadás – csütörtök 15h15	előadó
1.	feb.8.	Bevezető: az építés-gazdaságtan rendszere, feladatkiadás	Rostás Zoltán
2.	feb.15.	Döntéstámogatás, döntési pontok az építési folyamatban	Rostás Zoltán
3.	feb.22.	Építésgazdasági számítások és modellek	dr. Mályusz Levente
4.	márc.1.	Lakás piac működése és tendenciái	Klujber Róbert
5.	márc.8.	Építési piac, építési vállalkozások működése	Wéber László
6.	márc.29.	Ingtatlanpiac, ingatlanérték	dr. Hajnal István
<b>Tavaszi szünet 2018. április 3-6.</b>			
7.	ápr.12.	Ingtalngazdálkodás – facility management	dr. Hajnal István
8.	ápr.19.	Művészet és gazdaság	Rostás Zoltán
9.	ápr.26.	Korszerű épületminősítések az ingatlanfejlesztésben	Kovács Nándor
10.	máj.3.	Az információ értéke: BIM és Big Data az építésben	Kelemen Cs./ Rostás Z.
11.	máj.10.	Megvaltan és kontrolling - a féléves feladat konzultációja, szükség esetén	Rostás Zoltán

### Zárthelyik

dátum	téma
1.	1. kötelező olvasmány fejezetei (dr. Hajnal)
2.	2. kötelező olvasmány fejezetei és az előadások anyagai (Rostás)
pót	az addigi előadások anyagai és mind a két kötelező olvasmány

*Külön szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy a kötelező olvasmányok elolvasása kötelező. (Ez az eddigi tapasztalataink alapján sokaknak nem egyértelmű, sajnós). Vizsga hiányában az egyéni írásbeli számonkérés tehát a zárthelyikre korlátozódik, így kérjük erre szíveskedjenek a kötelező olvasmányok alapján felkészülni.*

Rostás Zoltán  
Építéstechnológia és Menedzsment Tanszék