

AZ ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐIRŐL 2016 – 2017.

WÉBER LÁSZLÓ CÍMZETES EGYETEMI DOCENS

2018. MÁRCIUS 8.

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- **AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA,**
- **KITEKINTÉS A MAI NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA ,**
- **A MAI MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI ,**
- **+ KITÉRŐ: A FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSOK**
- **NÉMI ÉPÍTÉSI PIACI PROGNÓZIS.**

AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA

ÁLTALÁNOS KÖZGAZDASÁGI ÉRTELEMBEN (PAUL SAMUELSON, 1998.) A PIAC AZ A **MECHANIZMUS**, AMELY RÉVÉN

- A KERESLET, AZAZ A VÁSÁRLÓK ÉS
 - A KÍNÁLAT, AZAZ AZ ELADÓK
- KÖLCSÖNHATÁSRA LÉPNEK EGYMÁSSAL , MELYNEK SORÁN
- A TERMÉKEK ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK ADOTT MENNYISÉGHEZ ÉS MINŐSÉGHEZ RENDELT ÁRÁT MEGHATÁROZZÁK, MAJD
 - AZOK GAZDÁT CSERÉLNEK.

AZ ÉPÍTÉSI PIACNAK AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS SAJÁTOSSÁGAIBÓL FAKADÓAN SPECIÁLIS VONÁSAI IS VANNAK.

AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS FONTOSABB SAJÁTOSSÁGAI

- MINDIG **MEGRENDELÉSRE** TERMEL,
- A TERMÉKEI: AZ ÉPÜLETEK ÉS AZ ÉPÍTMÉNYEK MINDIG **EGYEDIEK**, KÜLÖNÖSEN **NAGY ÉRTÉKŰEK**, **HOSSZÚ ÉLETTARTAMÚAK**,
- AZ ÉPÍTÉSI MUNKA IGEN **BONYOLULT MŰSZAKI FELADAT**, JELENTŐS TECHNOLÓGIAI BERENDEZKEDÉST IGÉNYEL,
- A MEGVALÓSÍTÁS **HOSSZÚ IDŐTARTAMOT** VESZ IGÉNYBE,
- AZ A **„VÉGSŐ FOGYASZTÁS”** HELYSZÍNÉN ÉS AZ IDŐJÁRÁSNAK, EGYÉB KÜLSŐ FELTÉTELEKNEK KITETT KÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT TÖRTÉNIK (→ KOCKÁZATOK),

AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS FONTOSABB SAJÁTOSSÁGAI

- EHEZ SZÁMOS SZERVEZET ÉS EZEK ESZKÖZEINEK SZÁMOTTEVŐ **HELYSZÍNI KOOPERÁCIÓJA** SZÜKSÉGES,
- MEGHATÁROZÓ **A BIZALOM** A MEGRENDELŐ ÉS A MEGVALÓSÍTÓ KÖZÖTT,
- AZ ELLENÉRTÉKET ÁLTALÁBAN UTÓLAG FIZETIK MEG, ÍGY VÁLLALKOZÓI **ELŐFINANSZÍROZÁS** SZÜKSÉGES,
- A VÁSÁRLÓNAK ÉS AZ ELADÓNAK **ELŐRE KELL MEGÁLLAPODNI** A MENNYISÉGBEN, A MINŐSÉGBEN ÉS AZ ÁRBAN (SZERZŐDÉS),

AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS FONTOSABB SAJÁTOSÁGAI

- EZEKHEZ A FELTÉTELEKHEZ KÉSŐBB , A KIVITELEZÉSI MUNKA VÉGZÉSE KÖZBEN A VÁLLALKOZÓNAK CSELEKVŐEN KELL **ALKALMAZKODNIA**, A SAJÁTOSÁGOKBÓL (IS) FAKADÓ KOCKÁZATOKAT **KÉZBEN TARTANIA**, HOGY
 - AZ ELVÁLLALT ÁRBA (VÁLLALÁSI DÍJBA) ÉS
 - HATÁRIDŐBE„BELEFÉRJEN” A MŰ LÉTREHOZÁSI (KIVITELEZÉSI) FOLYAMATA.

EZEKBŐL A FŐBB SAJÁTOSSÁGOKBÓL FAKADÓAN AZ ÉPÍTÉSI PIAC

- **SZEREPLŐI:**
A VÁSÁRLÓ = A MEGRENDELŐ (ÉPÍTTETŐ),
AZ ELADÓ = AZ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÓ
(KIVITELEZŐ, V. TERVEZŐ + KIVITELEZŐ EGYÜTT);
- **IGEN NAGYMÉRETŰ ÉS KITERJEDT;**
- **ÓRIÁSI KOOPERÁCIÓS HÁTTERE VAN: TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK, GYÁRTÓK, KERESKEDŐK, SZÁLLÍTÓK, ALVÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK, VALAMINT PÉNZINTÉZETEK, BANKOK, BIZTOSÍTÓK;**
- **A „HÁTTÉR” KOOPERÁCIÓS SZERVEZETEI IGEN DIFFERENCIÁLTAK (MÉRET, SZAKMA, KÉPESSÉGEK, STB.);**

- **A MAGAS (ÉS KÖLTSÉGES) TECHNOLÓGIAI KÖVETELMÉNYEKBŐL ÉS AZ ELŐFINANSZÍROZÁSI IGÉNYBŐL FAKADÓAN: TŐKEERŐS VÁLLALKOZÁSOK (IS) SZÜKSÉGESEK ;**
- **A NAGY ÉRTÉKEKBŐL ÉS AZ EGYEDI KÖRÜLMÉNYEKBŐL FAKADÓAN: KOMOLY KOCKÁZATOK VANNAK, EZEK KEZELÉSE FONTOS (SZERZŐDÉSEK, BIZTOSÍTÉKOK, BIZTOSÍTÁSOK, STB.).**

ÖSSZEFOGLALVA:

- **AZ ÉPÍTÉSI PIAC IGEN ÖSSZETETT,**
- **AZ ÉPÍTŐIPAR A NEMZETGAZDASÁGOK MEGHATÁROZÓ ÁGAZATA.**

TÉMÁNK LESZ TEHÁT

- **A KERESLET ÉS A KÍNÁLAT JELLEMZŐI,**
- **AZ ÉPÍTÉSI KÍNÁLAT : AZ ELADÓK, AZAZ A VÁLLALKOZÁSOK, CÉGEK HELYZETE,**
- **EZEKNEK A CÉGEKNEK A PRODUKCIÓJA, AZAZ AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELES (PÉNZBEN KIFEJEZVE).**

AZ EGYES ORSZÁGOK, TÉRSÉGEK ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓJÁT, AZ AZOKAT LÉTREHOZÓ LEGJELENTŐSEBB CÉGEK MŰKÖDÉSÉT ÉS ADATAIT RENDSZERESEN ELEMZIK; FONTOS MUTATÓSZÁM, HISZEN AZ ADOTT TÉRSÉG, ORSZÁG BERUHÁZÁSI (FELHALMOZÁSI) KÉPESSÉGÉT, VÉGSŐ SORON A FEJLŐDÉSÉT (IS) MUTATJA.

(MÓDSZERTANI) NEHÉZSÉGEK AZ ADATOKKAL KAPCSOLATBAN

- **EGYÁLTALÁN VANNAK-E? KONZEKVENSEK-E?**
- **SZÁMVITELI, JOGI KÜLÖNBÖZŐSÉGEK;**
- **ÜZLETI (PÉNZÜGYI) ÉV ? NAPTÁRI ÉV ?**
- **NEMZETKÖZI (SOKSZOR GLOBÁLIS) MŰKÖDÉS → A DEVIZAÁRFOLYAMOK ELTÉRÉSEI, A SZÁMBAVÉTEL IDŐPONTJA, HALMOZÓDÁSOK KISZŪRÉSE, STB. (MI A KSH ÉVES KÖZÉPÁRFOLYAMAIVAL SZÁMOLUNK);**
- **AGGREGÁLÁSI KÜLÖNBÖZŐSÉGEK (IDŐIGÉNY);**
- **AZ ÁRSZÍNVONALAK DIFFERENCIÁI;**
- **A 2017. ÉVI ADATOK MÉG CSAK IGEN KIS RÉSZBEN ÁLLNAK RENDELKEZÉSRE.**

SZÁMUNKRA MOST ELSŐSORBAN A TENDENCIÁK ÉS A NAGYSÁGRENDEK FONTOSAK.

AZ ÉPÍTÉSI PIAC LÉNYEGÉBEN MAGA MÖGÖTT TUDJA A 2008-BAN KEZDŐDÖTT PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI VÁLSÁGOT, ANNAK MÁRA MÁR ALIG VAN HATÁSA AZ INGATLANPIACRA → ÍGY AZ ÉPÍTŐIPARRA

MI TÖRTÉNT 2008 - 2012. KÖZÖTT, A VÁLSÁG INTENZÍV IDŐSZAKÁBAN?

EGYRÉSZT AZ ÁLTALÁNOS ÜZLETI ÉS INGATLANPIACI PERSPEKTÍVA RENDKÍVÜL ERŐSEN BESZŰKÜLT, MÁSRÉSZT ÁLTALÁNOS PÉNZÜGYI FORRÁSCSÖKKENÉS TÖRTÉNT

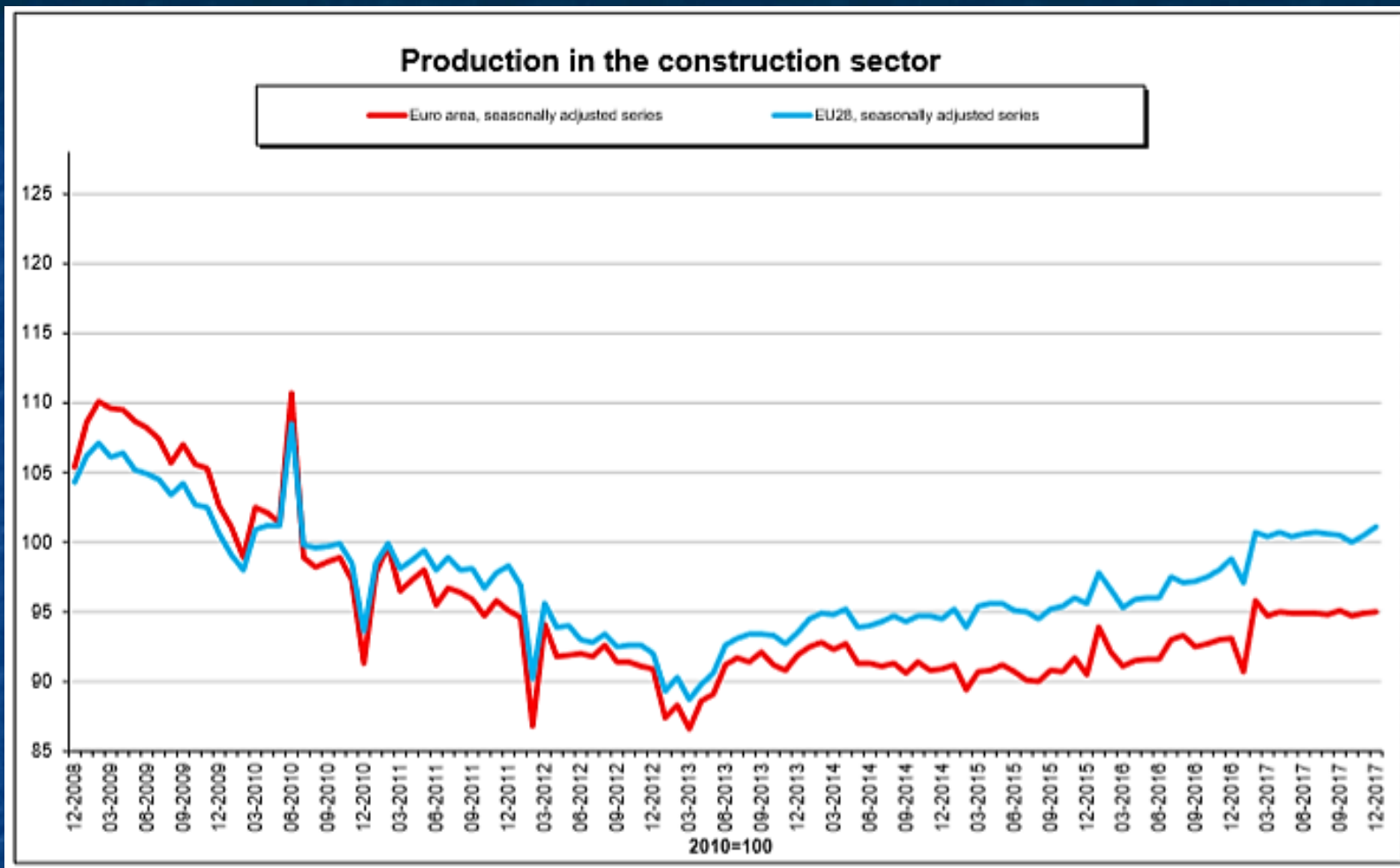
- **MIND A MAGÁNFEJLESZTŐK ESETÉBEN (BANKI FORRÁSHIÁNY ÉS ÓVATOSSÁG, HITELSZŰKE),**
- **MIND A KÖZMEGRENDELÉSEK ESETÉBEN (FORRÁSHIÁNY, MERT A VÁLSÁGKEZELÉSRE KELLETT A KÖLTSÉGVETÉS PÉNZE).**

- **AZ ÉPÍTŐIPARI MEGRENDELÉSEK JELENTŐS VISSZAESÉSE, A TERMELÉS KOMOLY CSÖKKENÉSE KÖVETKEZETT BE 2008-2012. KÖZÖTT ÉS A HATÁSAI 2015-IG ELHÚZÓDTAK.**
- **AZ EURÓPAI UNIÓ ORSZÁGAIBAN 2015. KÖZEPÉN LASSÚ TERMELÉSNÖVEKEDÉS KEZDŐDÖTT, AMI MA IS TART.**
- **DIFFERENCIÁLT NÖVEKEDÉS A VILÁG TÖBBI RÉSZÉN.**



FORRÁS: EUROSTAT

10 ÉV : AZ ÉPÍTŐIPARI TERMEELÉS AZ EU-BAN



FORRÁS: EUROSTAT, 2018. 02. 19.

NAGY VISSZAESÉS, MAJD LASSÚ EMELKEDÉS

AZ ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓ SZÁMADATOKBAN 2016-BAN

EURÓPAI UNIÓ	1.278 MILLIÁRD EURÓ
USA	1.094 MILLIÁRD EURÓ
JAPÁN	431 MILLIÁRD EURÓ
(KÍNA	900 MILLIÁRD EURÓ ?)

**A VILÁG EGÉSZÉNEK ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE:
MINTEGY 8.500 MILLIÁRD DOLLÁR
~ 7.700 MILLIÁRD EURÓ**

(FORRÁS: KEY FIGURES 2016., FIEC 2017.; GLOBAL INSIGHT, KHL)

AZ EU TAGORSZÁGAI ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE, 2016.

• NÉMETORSZÁG	310 MD €
• EGYESÜLT KIRÁLYSÁG	175 MD €
• FRANCIAORSZÁG	165 MD €
• OLASZORSZÁG	126 MD €
• SPANYOLORSZÁG	108 MD €
• HOLLANDIA	61 MD €
• SVÉDORSZÁG	48 MD €
• LENGYELORSZÁG	48 MD €
• BELGIUM	44 MD €
• AUSZTRIA	35 MD €
• FINNORSZÁG	32 MD €
• DÁNIA	26 MD €
• CSEHORSZÁG	17 MD €
• ÍRORSZÁG	15 MD €
• PORTUGÁLIA	11 MD €
• ROMÁNIA	9 MD €
• GÖRÖGORSZÁG	9 MD €

(FORRÁS: KEY FIGURES 2016., FIEC 2017.)

AZ EU TAGORSZÁGAI ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE, 2016.

• BULGÁRIA	8 MD €
• SZLOVÁKIA	7 MD €
• MAGYARORSZÁG	6 MD €
• LUXEMBURG	6 MD €
• LITVANIA	2 MD €
• HORVÁTOR SZÁG	2 MD €
• LETTORSZÁG	2 MD €
• ÉSZTORSZÁG	2 MD €
• SZLOVÉNIA	2 MD €
• CIPRUS	2 MD €
• MÁLTA	0,8 MD €

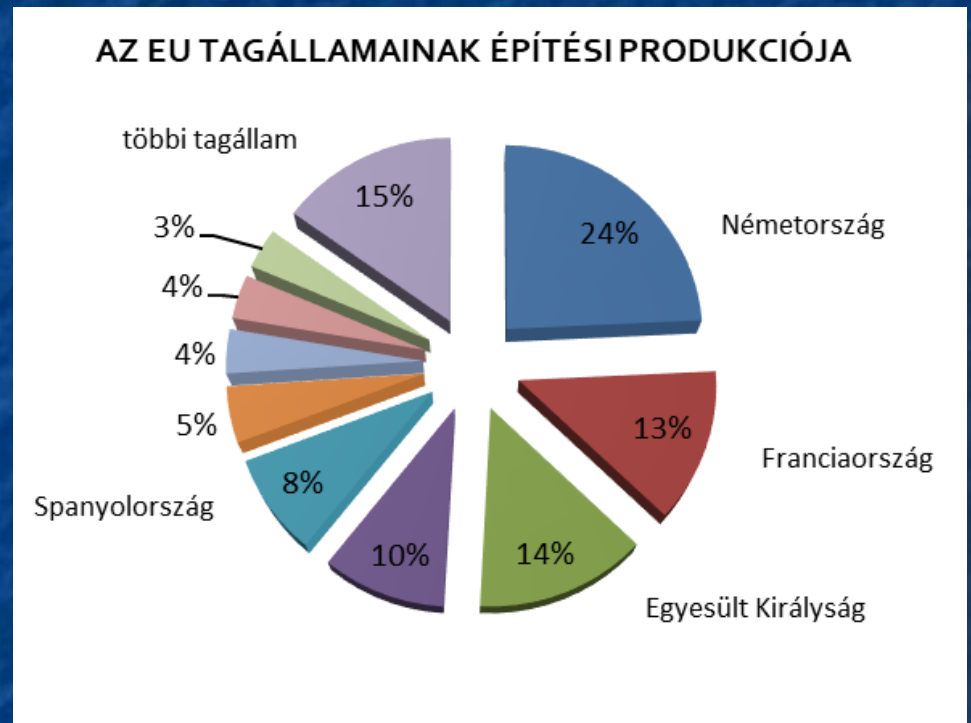
AZ EU-N KÍVÜLI EURÓPAI ORSZÁGOK KÖZÜL

• TÖRÖKORSZÁG	129 MD €
• SVÁJC	61 MD €
• NORVÉGIA	60 MD €

(FORRÁS: KEY FIGURES 2016., FIEC 2017.)

NÉMETORSZÁG	310
EGY. KIRÁLYSÁG	175
FRANCIAORSZÁG	165
OLASZORSZÁG	126
SPANYOLORSZÁG	108
HOLLANDIA	61
SVÉDORSZÁG	48
LENGYELORSZÁG	48
BELGIUM	44
TÖBBI TAGÁLLAM	193

ÖSSZESEN MD € 1.278



(FORRÁS: KEY FIGURES 2016., FIEC 2017.)

A LEGJELENTŐSEBB EURÓPAI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK

1. VINCI (francia)	38,1 MD € = 11.867 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 6. (6,6 x Magyarország)
2. ACS (spanyol)	32,0 MD € = 9.967 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 7. (5,5 x Magyarország)
3. BOUYGUES (francia)	31,8 MD € = 9.904 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 10.
4. HOCHTIEF (német)	22,3 MD € = 6.946 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 13.
5. SKANSKA (svéd)	15,4 MD € = 4.797 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 17.
6. STRABAG (osztrák)	12,4 MD € = 3.862 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 20. (2,1 x Magyarország)

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2017. november; www.statista.com)

A LEGJELENTŐSEBB AMERIKAI EGYESÜLT ÁLLAMOKBELI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. BECHTEL | világranglista 12. helyezett |
| 2. FLOUR CORP. | világranglista 18. helyezett |
| 3. CB & LLC | világranglista 34. helyezett |
| 4. AECOM | villágranglista 36. helyezett |
| 5. KIEWIT CORP. | világranglista 51. helyezett |

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2017. november)

A LEGJELENTŐSEBB JAPÁN ÉPÍTŐIPARI CÉGEK

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. OBAYASHI CORP. | világranglista 16. helyezett |
| 2. KAJIMA CORP. | világranglista 19. helyezett |
| 3. SHIMIZU CORP. | világranglista 22. helyezett |
| 4. TAISEI CORP. | világranglista 24. helyezett |
| 5. TAKENAKA CORP. | világranglista 30. helyezett |

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2017. november)

A LEGJELENTŐSEBB KÍNAI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK

- 1. CHINA STATE CONSTRUCTION ENG'G CORP. LTD.**
világranglista 1. helyezett
- 2. CHINA RAILWAY GROUP LTD.**
világranglista 2. helyezett
- 3. CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORP. LTD.**
világranglista 3. helyezett
- 4. CHINA COMMUNICATIONS CONST. GROUP LTD.**
világranglista 4. helyezett
- 5. POWER CONSTRUCTION CORP. OF CHINA**
világranglista 5. helyezett

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2017. november)

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- ✓ **AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA**
- ✓ **KITEKINTÉS A NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA,**
 - **A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI,**
 - **NÉMI ÉPÍTÉSI PIACI PROGNÓZIS**

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI VÁLSÁG HATÁSAI A MAGYARORSZÁGI INGATLANFEJLESZTÉSRE ÉS AZ ÉPÍTÉSI PIACRA

**A 2008. ÉVI VÁLSÁG A MAGYAR GAZDASÁGOT
EGYEBKÉNT IS ROSSZ ÁLLAPOTABAN ÉRTE.**

**AZÓTA A HELYZET TÖBB TÉREN FOKOZATOSAN
KEDVEZŐEN VÁLTOZOTT A NEMZETGAZDASÁG
SZINTJÉN:**

- **JAVULT AZ ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉS HELYZETE,**
- **NINCSENEK LIKVIDITÁSI PROBLÉMÁK,**
- **BŐVÜLTEK A HITELLEHETŐSÉGEK (MNB – NHP),**
- **HOZZÁFÉRHEŐK AZ EURÓPAI UNIÓS FEJLESZTÉSI
FORRÁSOK,**
- **VISSZATÉRŐBEN A BEFEKTETŐI BIZALOM,**
- **LAKÁSÉPÍTÉSI BOOM.**

**AZÓTA A HELYZET TÖBB TÉREN FOKOZATOSAN
KEDVEZŐEN VÁLTOZOTT A NEMZETGAZDASÁG
SZINTJÉN – UGYANAKKOR MA IS VELÜNK ÉLŐ
ALAPVETŐ „KERESLETI” PROBLÉMÁK:**

- **ÓVATOS BERUHÁZÁSI KEDV (AZ OLCSÓ HITEL
ELLENÉRE),**
- **HAZAI TERMELŐ BERUHÁZÁSOK HIÁNYA,**
- **TERMELÉSI PROGNÓZISOK?**
- **ÉRTÉKESÍTÉSI KILÁTÁSOK?**

ÖSSZEFOGLALVA:

- A PÉNZPIACI, BANKI HELYZET JAVULÁSA, A FEJLESZTÉSI FORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSA EGYRE JOBBAN INSPIRÁLJA A BERUHÁZÁSOKAT,
- VISSZATÉRŐ BERUHÁZÁSI KEDV A MAGÁNSZFÉRÁBAN (LAKÁS, STB.)
- UGYANAKKOR A REÁLGAZDASÁGI PROGNÓZISOK SOK BIZONYTALANSÁGOT JELEZNEK: MENNYIRE KOMOLYAK AZ ÜZLETI PERSPEKTÍVÁK?

EZEK A KÖRÜLMÉNYEK EGYÜTTESEN DETERMINÁLJÁK A HAZAI MAGÁNFEJLESZTÉSEKET ÉS A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉSEKET, ÁLTALÁBAN AZ INGATLANFEJLESZTÉSEKET →
ÍGY AZ ÉPÍTŐIPAR LEHETŐSÉGEIT IS

AZ ELMÚLT NÉHÁNY ÉVRE (2104 – 2016.) JELLEMZŐ MEGRENDELŐI (KERESLETI) VONÁSOK

A MAGÁNCÉLÚ FEJLESZTÉSEK ESETÉBEN:

- IGEN SZŪKÖS VOLT AZ ÜZLETI, ÉRTÉKESÍTÉSI PERSPEKTÍVA: FEJLESZTÉSEK? LASSAN NÖVEKVŐ A HAZAI FIZETŐKÉPES KERESLET, RELATÍVE BIZONYTALAN MEGTÉRÜLÉS,
- MAGYARORSZÁG VONZEREJE?
- KISZÁMÍTHATATLANSÁG (PÉLDÁUL KORMÁNYZATI HATÁSOK);
- KOCKÁZATKERÜLÉS → INKÁBB KIVÁRÁS? MÁS TERÜLETEK PREFERÁLÁSA ?

A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉSEK HELYZETE:

2015. ÉV VÉGÉIG SZINTE CSAKIS AZ EU-TÁMOGATÁSOK ÁLTAL LEHETŐVÉ TETT BERUHÁZÁSOK VOLTAK A KÖZSZFÉRÁBAN.

MI VÁLTOZOTT 2016. ÉV VÉGÉN ÉS 2017-BEN?

A **MAGÁNCÉLÚ FEJLESZTÉSEK** ESETÉBEN

- JELENTŐSEN JAVULT A MAGYAR NEMZETGAZDASÁG KÜLFÖLDI MEGÍTÉLÉSE (HITELMINŐSÍTŐK, STB.)
- AZ „ELMARADT BERUHÁZÁSOK” PÓTLÁSA – SZOLGÁLTATÁSOK (IRODA, SZÁLLODA, KERESKEDELEM, STB.)
- LAKÁSPIACI UGRÁS (TERMÉSZETES VAGY MESTERSÉGES?)

A **KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉSEK** HELYZETE

- VÁLTOZÁS 2016-2017. ÉVEKBEN: A MAGYAR KÖLTSÉGVETÉS JAVULÓ HELYZETE → NÖVEKVŐ HAZAI FORRÁSOK IS A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉSEKBEN
- A JELENTŐS (ÉS ELŐREHOZOTT) EU-FEJLESZTÉSEK
- ORSZÁGGYŰLÉSI VÁLASZTÁSOK 2018-BAN ...

KITÉRŐ ELVI TÉMA: A FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSOK

AZ EURÓPAI UNIÓ FONTOS ALAP-CÉLKITŰZÉSE SEGÍTENI AZ ELMARADOTT TAGÁLLAMOK ÉS TÉRSÉGEK TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FELZÁRKÓZTATÁSÁT; ENNEK ÉRDEKÉBEN A KÖZÖS KÖLTSÉGVETÉSBŐL A TAGÁLLAMOK, ILLETVE AZOK RÉGIÓI - FEJLETTSÉGI SZINTJÜKTŐL FÜGGŐEN - JELENTŐS STRUKTURÁLIS ÉS KOHÉZIÓS TÁMOGATÁSOKAT KAPNAK; FORRÁSOK: NÉGY STRUKTURÁLIS ALAP

- **AZ EURÓPAI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ALAP (ERFA),**
 - **AZ EURÓPAI SZOCIÁLIS ALAP (ESZA),**
 - **AZ EURÓPAI MEZŐGAZDASÁGI ORIENTÁCIÓS ÉS GARANCIA ALAP,**
 - **A HALÁSZATI ORIENTÁCIÓS ALAP,**
- EGY KOHÉZIÓS ALAP (KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖZLEKEDÉS).**

A TÁMOGATÁSI RENDSZER FONTOSABB SZABÁLYAI

- EU-SZINTEN MEGHATÁROZOTT **PRIORITÁSOK**,
- HÉT ÉVRE SZÓLÓ TÁMOGATÁSI **PERIÓDUSOK** (2008-13, 2014-20),
- EU-SZINTŰ **„FORRÁSELOSZTÁS”** A TAGÁLLAMOK KÖZÖTT,
- MEGÁLLAPODÁSOK AZ EU ÉS AZ EGYES TAGÁLLAMOK KÖZÖTT
 - A FELHASZNÁLÁS **KONKRÉT CÉLJAIRÓL**,
 - AZ EGYES PROGRAMCSOMAGOK **KERETÖSSZEGEI** FELOSZTÁSÁRÓL,
 - AZ **ÖNRÉSZESEDES** ARÁNYAIRÓL,
 - A KAPCSOLÓDÓ TAGÁLLAMI **MŰKÖDTETÉSI RENDSZERRŐL** (INTÉZMÉNYEK, MŰKÖDÉS, ELJÁRÁSREND, OPERATÍV PROGRAMOK, TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSEK, STB.),

A TÁMOGATÁSI RENDSZER FONTOSABB SZABÁLYAI

- AZ EGYES PROJEKTFEJLESZTÉSEK **TAGÁLLAMI HATÁSKÖR**BEN VANNAK,
- KIVÉVE: AZ EGYEDI NAGYPROJEKTEK > 50 MILLIÓ EURO,
- AZ EU FOLYAMATOSAN, UTÓLAG **FINANSZÍROZZA** A FOLYAMATBAN LÉVŐ FEJLESZTÉSEKET,
- A TAGÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉSEK „TERHÉRE” ELŐLEGEK FIZETHETŐK
- **ELLENŐRZÉSI** RENDSZEREKET MŰKÖDTET.

A 2014 – 2020. KÖZÖTTI IDŐSZAK FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSAI

**AZ EU TÁMOGATÁSI POLITIKÁJÁNAK ELVEI ÉS
MECHANIZMUSA NEM VÁLTOZTAK; AZ ÚJ TEMATIKUS
FEJLESZTÉSI CÉLOK:**

- **A KUTATÁS-FEJLESZTÉS TEVÉKENYSÉG ERŐSÍTÉSE,**
- **AZ INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIA
TERJEDÉSE,**
- **A KISVÁLLALKOZÁSOK VERSENYKÉPESSÉGÉNEK
FOKOZÁSA,**
- **AZ ALACSONY CO2 KIBOCSÁTÁSÚ GAZDASÁG
TÁMOGATÁSA,**
- **ALKALMAZKODÁS AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁSHOZ,**
- **A KÖRNYEZETVÉDELEM FEJLESZTÉSE,**

A 2014 – 2020. KÖZÖTTI IDŐSZAK FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSAI

**AZ EU TÁMOGATÁSI POLITIKÁJÁNAK ELVEI ÉS
MECHANIZMUSA NEM VÁLTOZTAK; AZ ÚJ TEMATIKUS
FEJLESZTÉSI CÉLOK:**

- **A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE,**
- **A FOGLALKOZTATÁS ÉS A MUNKAERŐ-MOBILITÁS
ÖSZTÖNZÉSE,**
- **A SZEGÉNYSÉG ELLENI KÜZDELEM,**
- **BERUHÁZÁS AZ OKTATÁSBA, KÉSZSÉGEKBE, AZ
EGÉSZ ÉLETEN ÁT TARTÓ TANULÁSBA,**
- **A KÖZIGAZGATÁS HATÉKONYSÁGÁNAK FOKOZÁSA.**

**EZEKHEZ A TEMATIKUS CÉLOKHOZ ALKALMAZKODVA,
AZ EURÓPAI UNIÓVAL TÖRTÉNT PARTNERSÉGI
MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN MAGYARORSZÁG 2014 –
2020. ÉVEKBEN**

- **AZ EURÓPAI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ALAP (ERFA),**
- **AZ EURÓPAI SZOCIÁLIS ALAP (ESZA) ÉS**
- **A KOHÉZIÓS ALAP**

**FORRÁSAIBÓL (ÁRFOLYAMTÓL FÜGGŐEN) ÖSSZESEN
MINTEGY 7.600 MD Ft**

FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁSHOZ

**JUT, AMIT TERMÉSZETESEN KIEGÉSZÍTENEK A HAZAI
ÖNRÉSZ-ÖSSZEGEK; ÍGY A**

**TELJES FEJLESZTÉSI FORRÁS
TÖBB, MINT 9.000 MD Ft**

LESZ.

**ÖSSZESEN ÍGY A
TELJES FEJLESZTÉSI FORRÁS TÖBB, MINT 9.000 MD Ft
LESZ.**

ÖSSZEHASONLÍTÁSKÉNT:

**A 2008-13 KÖZÖTTI IDŐSZAK EU-FEJLESZTÉSI
FORRÁSAI (ÁRFOLYAMTÓL FÜGGŐEN) ÖSSZESEN
MINTEGY 8.200 MD Ft –OT TETTEK KI.**

ÚJ KORMÁNYZATI FILOZÓFIA A FORRÁSOK FELHASZNÁLÁSÁT ILLETŐEN: AZOK ELSŐSORBAN

- **A HAZAI GAZDASÁG VERSENYKÉPESSÉGÉT JAVÍTSÁK,**
- **AZ ORSZÁG TELJESÍTŐKÉPESSÉGÉT FEJLESSZÉK.**

SZÉCHENYI 2020 PROGRAM

A KORÁBBI HIBÁKBÓL TANULVA + ÚJ PRIORITÁSOK MENTÉN:

- **ÖSSZESEGÉBEN KEVESEBB (TÍZ) OPERATÍV PROGRAM,**
- **TÖBB TRANSZEURÓPAI ÖSSZEFÜGGŐ PROJEKT,**
- **ELSŐSORBAN AZ ÁLLAM JELÖLI KI A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉSEKET,**
- **ERŐSEN KÖZPONTOSÍTOTT DÖNTÉSEK,
A KÖZPONT A MINISZTERELNÖKSÉG LETT,**
- **ELLENŐRZÉS, KOORDINÁCIÓ: SZINTÉN A MINISZTERELNÖKSÉGNÉL.**

AZ ERRE VONATKOZÓ **KORMÁNYZATI TERVEK** SZERINT EZEN EURÓPAI UNIÓS FEJLESZTÉSI FORRÁSOKNAK

- 60 %-ÁT KELL KÖZVETLENÜL
GAZDASÁGFEJLESZTÉSRE FORDÍTANI, ÁM MÁS
SZEMLÉLETTEL: (RÉSZBEN) VISSZATÉRÍTENDŐ
FORRÁSOK FORMÁJÁBAN,
- 40 %-ÁT A HUMÁN ERŐFORRÁS-FEJLESZTÉS,
AZ INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉS,
A KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS
AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG
CÉLTERÜLETEK KÖZÖTT KELL ALLOKÁLNI.



BÁR SOK PROGRAMHOZ SZÜKSÉGES ÉPÍTÉSI
TEVÉKENYSÉG, LÉNYEGESEN **KISEBB ARÁNY JUT AZ
ÉPÍTÉSSEL** ÖSSZEFÜGGŐ FEJLESZTÉSEKRE, MINT A
KORÁBBI CIKLUSBAN

(AZ NGM BECSLÉSE: ~ 3.500 MILLIÁRD Ft LESZ)

A PROGRAMOK JÓ RÉSZÉNEK A TELJESÍTÉSE MÁR FOLYAMATBAN VAN:

- **2017. MÁRCIUS 31-IG MEGHIRDETTÉK AZ ÖSSZES FEJLESZTÉSI FORRÁST,**
- **105 %-RA „TÚL IS HIRDETTÉK” A FORRÁSOKAT (A BIZTONSÁG MIATT; HA KELL, A MAGYAR KORMÁNY KIEGÉSZÍTI A PÉNZÜGYI FORRÁSOKAT),**
- **BEÉRKEZETT 153.000 PÁLYÁZAT, AZ ELBÍRÁLÁS FOLYAMATOS ÉS A VÉGÉHEZ KÖZELÍT,**
- **A CÉL: 2018. MÁRCIUS 31-IG AZ ÖSSZES FORRÁST ODAÍTÉLNI A PÁLYÁZÓKNAK,**
- **A FORRÁSOKNAK CSAKNEM A FELÉT MÁR KI IS FIZETTÉK (JÓRÉSzt ELŐLEGEK FORMÁJÁBAN).**

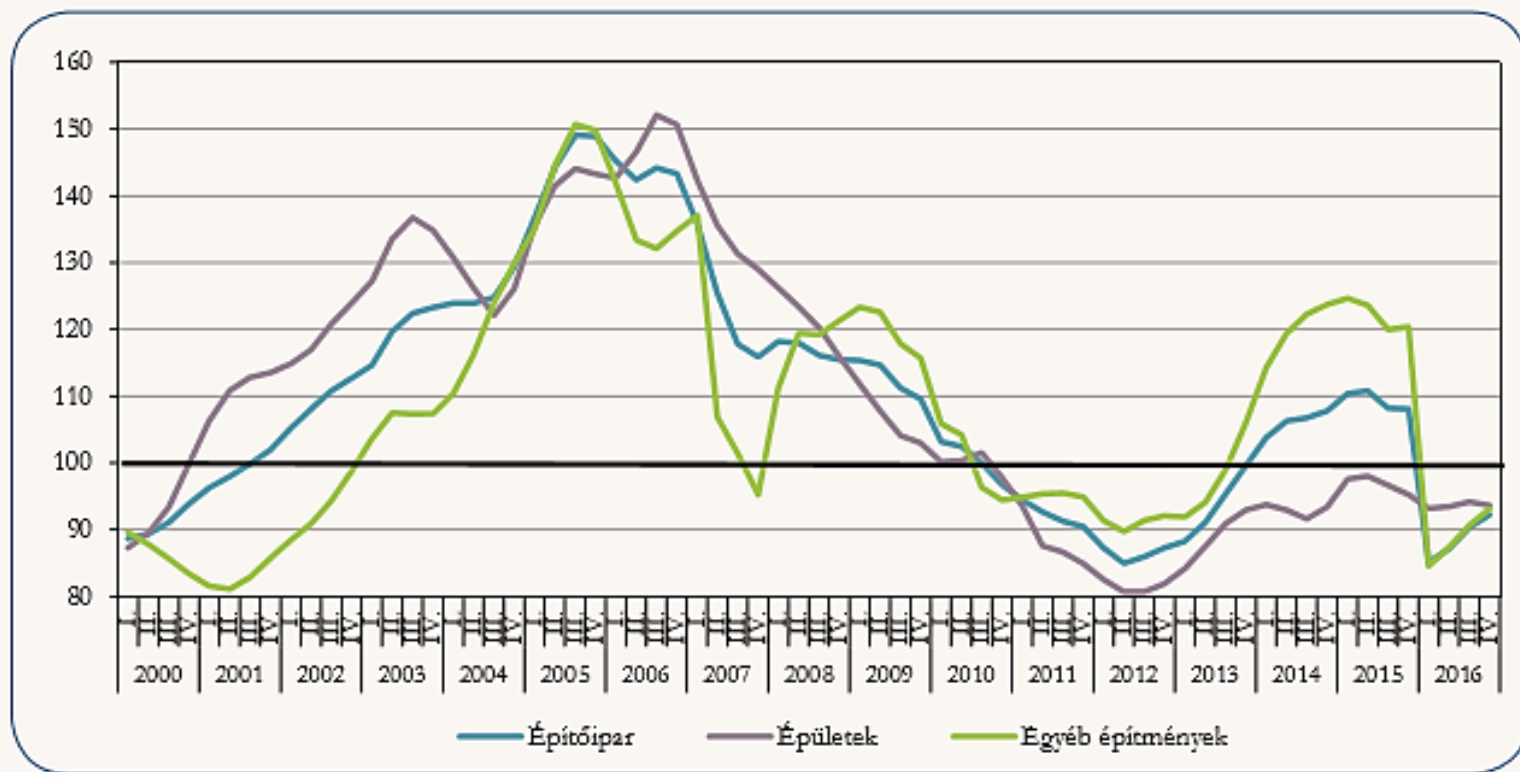
A V4 + 4 ORSZÁGOKHOZ (CZ + PL + SK + SL + CR + RO + BG) VISZONYÍTVÁ IDŐARÁNYOSAN NAGYON JÓL ÁLLUNK EZEN A TÉREN.

VISSZA AZ ALAPTÉMÁNKHOZ, **AZ ÉPÍTÉSI PIAC** HELYZETÉHEZ

AZ UTÓBBI ÉVEKBEN LÉNYEGÉBEN CSAKIS EZEKBŐL AZ EURÓPAI UNIÓS FORRÁSOKBÓL LEHETETT KÖZCÉLBŐL FEJLESZTENI MAGYARORSZÁGON - ÁM EZ NEM VOLT PROBLÉMAMENTES , MERT

- RENDRE **ELMARADTAK** A TERVSZERŐ TELJESÍTÉSEK,
- CSAK A „**MAGYAR VÁGTA**” RÉVÉN SIKERÜLT AZ EU FEJLESZTÉSI FORRÁSAINAK CSAKNEM TELJES EGÉSZÉT LEHÍVNI AZ ELŐZŐ CIKLUS (2014-2015. ÉV) VÉGÉN.

Az építőipari termelés trendje
(2010 átlaga = 100%)



FORRÁS: JELENTÉS AZ ÉPÍTŐIPAR 2016. ÉVI TELJESÍTMÉNYÉRŐL, KSH, 2017.

MIÉRT MARADTAK EL A BERUHÁZÁSI TELJESÍTÉSEK?

- **A PROJEKTEK MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTETLENSÉGE,**
- **A PROJEKTEK PÉNZÜGYI „ALULTERVEZETTSÉGE”,**
- **A HAZAI (ÁLLAMI VAGY ÖNKORMÁNYZATI) ÖNRÉSZ HIÁNYA,**
- **A BÜROKRÁCIA TÚLSÚLYA, KÖZBESZERZÉSI ANOMÁLIÁK,**
- **A POLITIKA „TÚLDIMENZIONÁLTSÁGA” .**

TEHÁT:

A HAZAI ÉPÍTŐIPAR SZÁMÁRA KERESLETET 2010-2015. ÉVEKBEN SZINTE CSAKIS A KÖZSZFÉRA JELENTETTE, NAGY PROBLÉMA VOLT, HOGY MAGÁNFEJLESZTÉS („VALÓS PIAC”) ALIG VOLT, A MŰKÖDÉSI HITELEZÉS VÁLTOZATLANUL SZŰK.

KÖVETKEZMÉNY: →

→ **AZ ÉPÍTŐIPAR, 2008 – 2012. KÖZÖTTI ÉVEKBEN ÁTÉLT MÉLY VÁLSÁGA CSAK IGEN LASSAN MÚLT EL; ENNEK MA IS VANNAK TÜNETEI:**

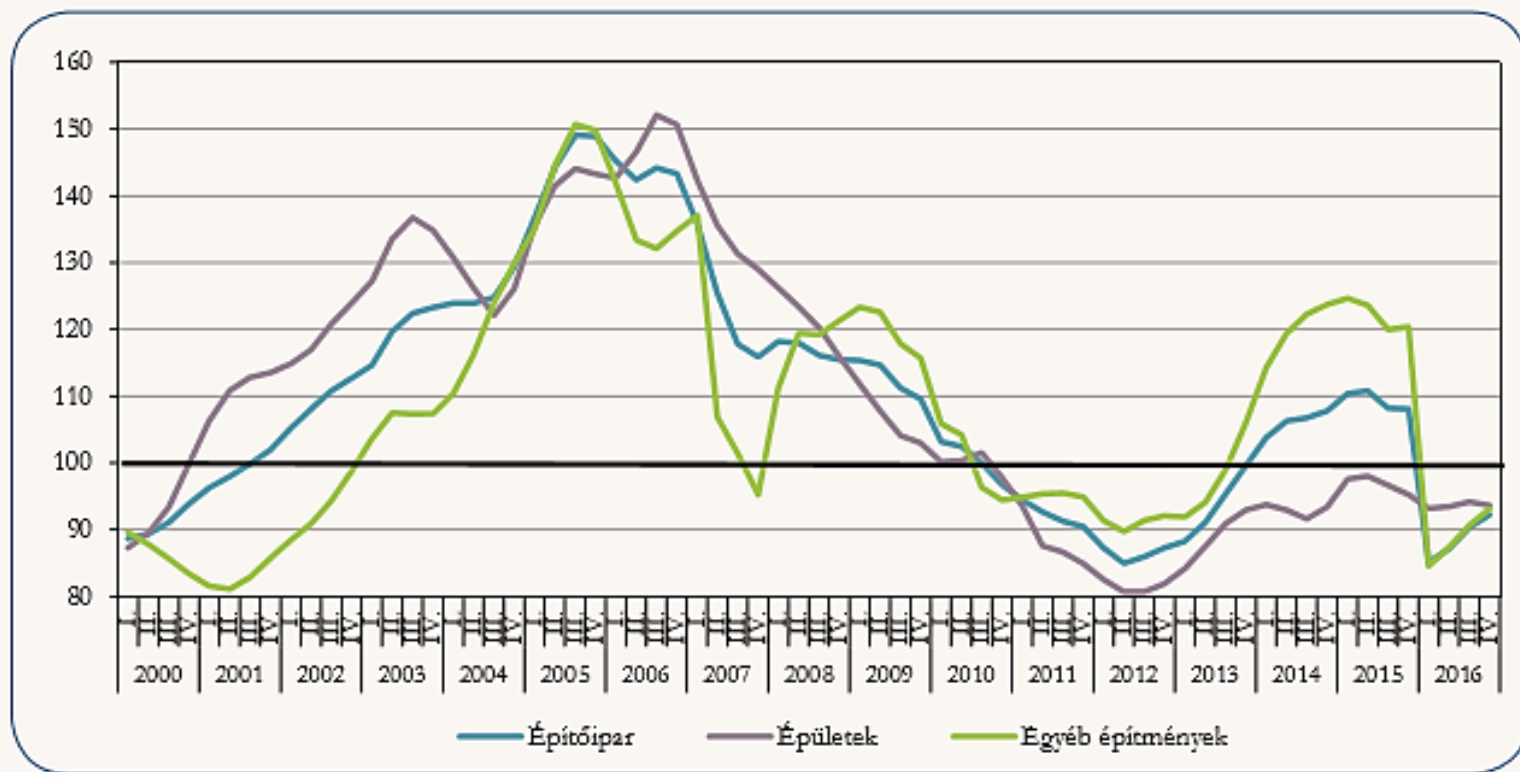
- **LIKVIDITÁSI PROBLÉMÁK, LÁNCTARTOZÁS (2017. ÉV VÉGÉN LEGALÁBB 150 MILLIÁRD Ft);**
- **SÚLYOSAN NÖVEKVŐ SZAKEMBERHIÁNY;**
- **VÁLLALATI CSŐDÖK, FELSZÁMOLÁSOK (DOMINÓHATÁS);**
- **KORRUPCIÓ ÉS ANNAK KÖVETKEZMÉNYEI;**
- **ÁLLAMI (KORMÁNYZATI) REAKCIÓ: PERMANENS JOGI TÚLSZABÁLYOZÁS.**

A VÁLSÁG „LECSENGÉSE” UTÁN, ÁM AZZAL IS ÖSSZEFÜGGÉSBEN MÁS, ÚJABB PROBLÉMÁK JELENTKEZTEK, JELENTKEZNEK

A TÉNYEK : MAGYARORSZÁGI ADATOK, 2016.

- **A 2016. ÉVI BRUTTÓ HAZAI TERMÉK (GDP) ÖSSZEGE:
35.420 MILLIÁRD FORINT**
- **ÉPÍTÉSI TERMELÉS: 1.813 MILLIÁRD FORINT
GDP- ARÁNYOSAN 5,12 %; AZ EU – ÁTLAG: 8,60 %
(2016. ÉVBEN AZ EU TERMELÉSÉNEK 0,47 %-A)**
- **AZ ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓ ÖSSZEGE:
2006-BAN 2.205 MD Ft FOLYÓ ÁRON,
:
2010 - BEN 1.785 ,
2012 - BEN 1.604,
2013 - BAN 1.775,
2014 - BEN 2.056,
2015 - BEN 2.172,
2016 - BAN 1.813 MD Ft
2017 - BEN 2.495 MD Ft FOLYÓ ÁRON**

Az építőipari termelés trendje
(2010 átlaga = 100%)



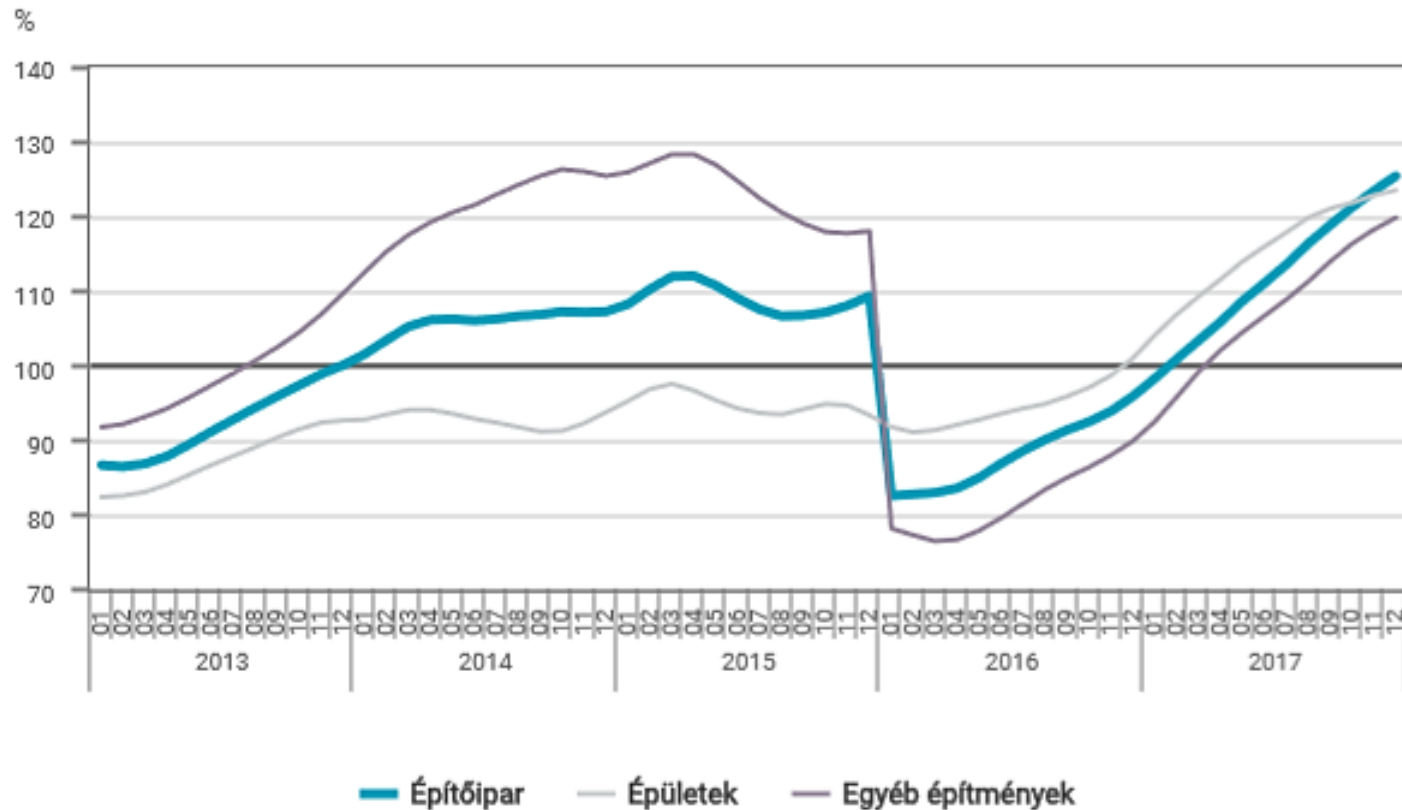
FORRÁS: JELENTÉS AZ ÉPÍTŐIPAR 2016. ÉVI TELJESÍTMÉNYÉRŐL, KSH, 2017.



EMLÉKEZTETŐÜL

10 ÉV – AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS AZ EU-BAN

Az építőipari termelés trendje (2010 havi átlaga = 100%)



FORRÁS: KSH, 2018. FEBRUÁR 12.

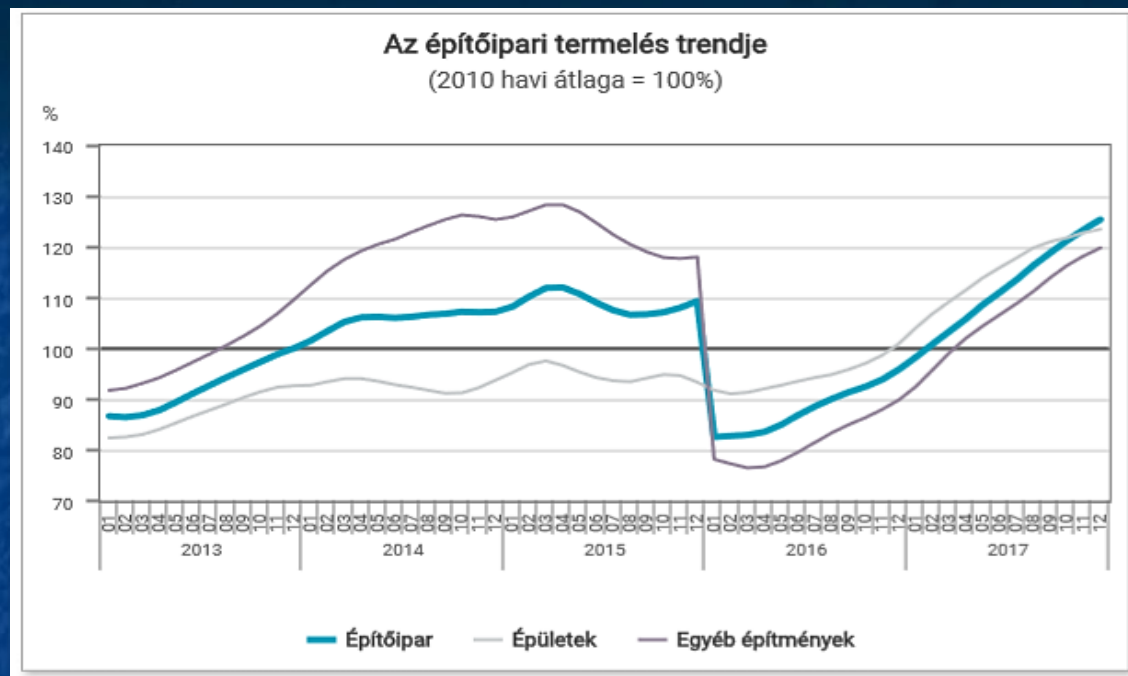
ÚGY FOGALMAZTUNK: A HAZAI ÉPÍTŐIPAR

- MÉLY VÁLSÁGOT ÉLT ÁT A 2008. – 2012. KÖZÖTTI ÉVEKBEN;**
- UTÁNA 2013. – 2015. KÖZÖTT NÖVEKEDÉS,**
- MAJD 2015. - 2016. FORDULÓJÁN ZUHANÁS,**
- 2017-BEN GYORS NÖVEKEDÉS.**

TARTÓS LEHET-E EZ A NÖVEKEDÉS?

**GKI-PROGNÓZIS: AZ ÉPÍTŐIPAR 2018-BAN
LEGALÁBB 10 %-OS NÖVEKEDÉST VÁR**

ENNEK A „HULLÁMZÁSNAK” A HATÁSA?



A KERESLET VÁLTOZÁSA NEM ELSŐSORBAN A GAZDASÁG VALÓS IGÉNYIBŐL FAKAD, HANEM MESTERSÉGES FELFUTTATÁSOK ÉS VISSZAFOGÁSOK KÖVETIK EGYMÁST; EZ A „HULLÁMZÁS” SZINTE KÖVETHETETLEN AZ ÉPÍTÉSI - TERMELÉSI KAPACITÁSOKKAL → TORZULNAK A CÉGEK, ROMLIK A TELJESÍTŐKÉPESSÉGÜK, HATÉKONYSÁGUK, SZAKEMBERHIÁNY, KIHASZNÁLATLANSÁG ... →

FONTOS SZEGMENS: LAKÁSÉPÍTÉS

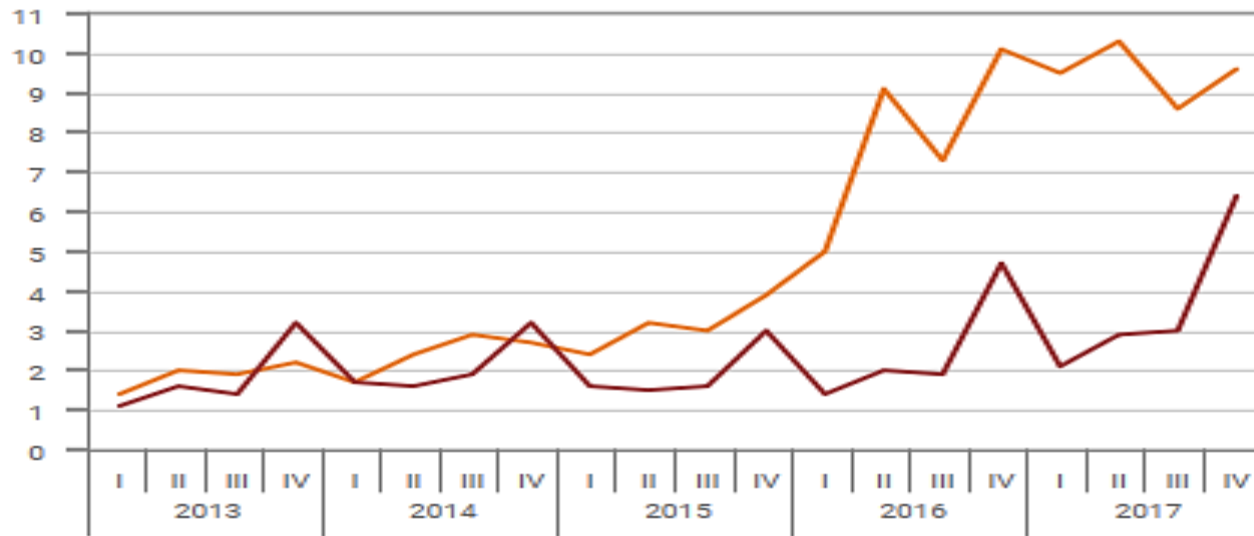


2016-TŐL KORMÁNYZATI PROGRAMOK A LAKÁSÉPÍTÉSRE
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY („CSOK”),
LAKÁS(ÉRTÉKESÍTÉSI) ÁFA-CSÖKKENTÉS 27 % → 5 %,
KAMATTÁMOGATÁS, STB.

EGYÉRTELMEŰEN JÓ HATÁS

A lakásépítések alakulása

Ezer darab



— A kiadott lakásépítési engedélyek és egyszerű bejelentések száma
— A használatba vett lakások száma

2017. ÉVBEN ÖSSZESEN

HASZNÁLATBA VETT LAKÁSOK SZÁMA:

14. 389 DARAB (+ 44 %)

LAKÁSÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK,

ILLETVE BEJELENTÉSEK SZÁMA: 37.997 DARAB (+120 %)

**AZ ÉPÍTŐIPARBAN FOGLALKOZTATOTTAK SZÁMA 2016-
BAN ÖSSZESEN:**

**277.800 FŐ = 6,4 % AZ EU – ÁTLAG: 6,5 %
(TERMELÉKENYSÉGI DIFFERENCIA ?)**

**AZ ALKALMAZÁSBAN ÁLLÓK (MUNKAVÁLLALÓK) SZÁMA
2016-BAN: 99.000 FŐ**

**2016-BAN AZ ÉPÍTŐIPARI ÁTLAGOS BRUTTÓ KERESETEK
2,1 %-KAL NÖTTEK (A NEMZETGAZDASÁG ÁTLAGÁBAN
A KERESETNÖVEKEDÉS 6,1 %-OS VOLT);**

**ÍGY A HAVI BRUTTÓ ÁTLAGKERESET ÖSSZEGE: 201.095
Ft/FŐ (A NEMZETGAZDASÁG ÁTLAGA 263.171 Ft/FŐ
VOLT).**

(FORRÁS: KSH, ÉVOSz, 2017.)

A 2017. ÉVI KERESETNÖVEKEDÉS NAGYMÉRTÉKŰ VOLT AZ ÉPÍTŐIPARBAN, DE MÉG NINCS RELEVÁNS KSH-ADAT; BECSLÉS: + 20 – 25 % BÉRNÖVEKEDÉS

ENNEK ELLENÉRE NAGY A SZAKEMBERHIÁNY (FIZIKAI DOLGOZÓ ÉS SZELLEMI DOLGOZÓ EGYARÁNT)

SZAKKÉPZÉS? MUNKAERŐ-UTÁNPÓTLÁS?

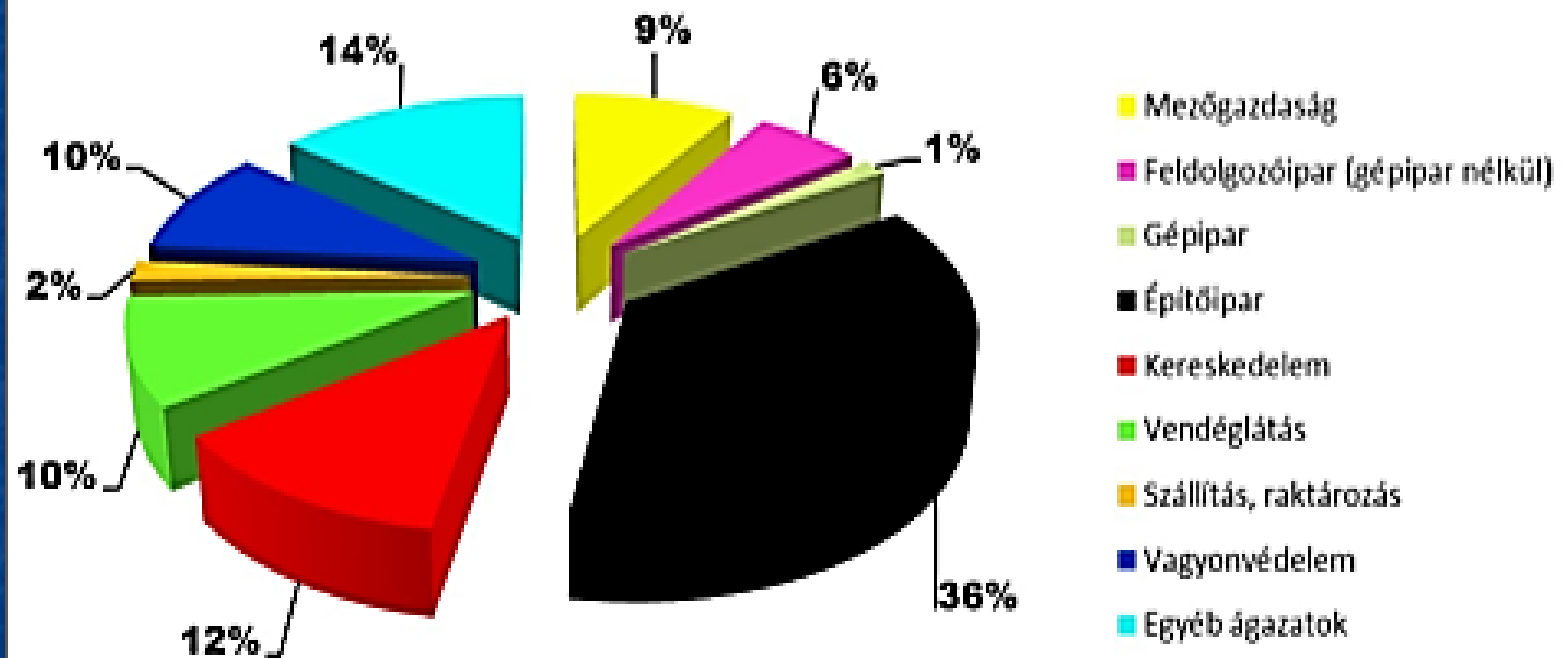
ELVÁNDORLÁS?

FEKETE (SZÜRKE) FOGLALKOZTATÁS ?

(FORRÁS: KSH, ÉVOSz, 2017.)

Feketén foglalkoztatott munkavállalók ágazati megoszlása (2017. I-III. negyedév)

(összesen: 9 591 fő)



FORRÁS: NGM, 2017. NOVEMBER 28.

A REGISZTRÁLT **ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK** SZÁMA

2016. ÉV VÉGÉN: 88.514

EBBŐL MŰKÖDŐ VÁLLALKOZÁS: ~ 82.000

AZ MKIK ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT: ~ 65.800

A REGISZTRÁLT VÁLLALKOZÁSOK MEGOSZLÁSA A FOGLALKOZTATOTTAK SZÁMA SZERINT:

LÉTSZÁM-KATEGÓRIA	CÉG	MEGOSZLÁS
• ÖNÁLLÓ VÁLLALKOZÓ	39.681	44,83 %
• 9 FŐ ALATTI TÁRSAS	44.896	50,72 %
• 10 – 49 FŐ KÖZÖTTI TÁRSAS	3.634	4,11 %
• 50 – 249 FŐ KÖZÖTTI TÁRSAS	287	0,32 %
• 250 FŐ FELETTI TÁRSAS	16	0,02 %

**LÉNYEGÉBEN A TELJES MAGYAR ÉPÍTŐIPAR
MAGÁNTULAJDONBAN VAN.**

A TULAJDONOSOK

- **INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS, MÉLYÉPÍTÉS
FELE RÉSZBEN KÜLFÖLDI, FELE RÉSZBEN HAZAI**
- **MAGASÉPÍTÉS
TÖBBSÉGÉBEN HAZAI**
- **SZERELŐIPAR
JELLEMZŐEN VEGYES TULAJDON**
- **SZAKIPAR
ELAPRÓZOTT, GYÁRTÓKHOZ, TECHNOLÓGIÁKHOZ
KÖTÖTT, VEGYES**

AZ ELMÚLT NÉHÁNY ÉVBEN JELENTŐS

- **TULAJDONOSI ÁTRENDEZŐDÉS ÉS**
- **TULAJDONOSI GENERÁCIÓVÁLTÁS ZAJLIK.**

AZ OKOK ÖSSZETETTEK:

- **A 2008-2010-ES VÁLSÁG KÖVETKEZMÉNYEI**
- **MAGYARORSZÁG CSÖKKENT VONZEREJE A KÜLFÖLDI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK SZEMÉBEN**
- **AZ 1990-1995. KÖZÖTTI CÉG-PRIVATIZÁCIÓ SORÁN MEGJELENT HAZAI TULAJDONOSOK „KIÖREGEDÉSE”**
- **ERŐSÖDŐ TŐKEKONCENTRÁCIÓ, CÉGFELVÁSÁRLÁSOK, OLIGOPOL PIACSZERKEZET KIALAKULÁSA**

LÁTTUK, HOGY **2016. ÉVBEN** A MAGYARORSZÁGI
ÉPÍTÉSI TERMELÉS 1.813 MILLIÁRD FORINT VOLT

EBBŐL A PRODUKCIÓBÓL

- MINTEGY 768 MILLIÁRD FORINTOT TETT KI AZ
INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS ;
- MINTEGY 1.045 MILLIÁRD FORINTOT TETT KI A
MAGASÉPÍTÉS .

MILYEN CÉGEK ÁLLTAK 2016-BAN A HAZAI
TOPLISTÁK ÉLÉN ?

INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS / 2016. ÉVBEN

**ÚT-, HÍD - ÉS VASÚTÉPÍTÉS, KÖZMŰÉPÍTÉS,
ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS MÉLYÉPÍTÉS –
ÖSSZESEN 768 MD Ft VOLT**

AZ ELSŐ TÍZ CÉG EGYÜTT: 191 MD Ft (25 %)

- COLAS HUNGÁRIA ÉPÍTŐIPARI ZRT.**
- COLAS ÚT ZRT.**
- DUNA ASZFALT ÚT- ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.**
- EUROASZFALT ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
- KÖZGÉP ÉPÍTŐ ÉS FÉMSZERKEZETGYÁRTÓ KFT.**
- MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS KFT.**
- PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.**
- STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.**
- SWITELESKY MAGYARORSZÁG KFT.**
- SWIETELSKY VASÚTTECHNIKA KFT.**

(FORRÁS: FIGYELŐ TOP 200; HVG TOP 500, ILLETVE MÉRLEG-ADATOK)

MAGASÉPÍTÉS / 2016. ÉVBEN
ÖSSZESEN 1.045 MD Ft VOLT

AZ ELSŐ TÍZ CÉG EGYÜTT: 297 MD Ft (28 %)

- **AKTUÁLBAU ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.**
- **GRABARICS ÉPÍTŐIPARI KFT.**
- **KÉSZ ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT.**
- **MARKET ÉPÍTŐ ZRT.**
- **MERKBAU ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.**
- **STRABAG MML KFT.**
- **SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.**
- **WEINBERG '93 KFT.**
- **WEST HUNGÁRIA BAU KFT.**
- **ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.**

(FORRÁS: FIGYELŐ TOP 200; HVG TOP 500, ILLETVE MÉRLEG-ADATOK)

A LEGNAGYOBB **TERVEZŐ CÉGEK** / 2016. ÉVBEN

• FŐMTERV ZRT.	6,809 MD Ft	282 FŐ
• UVATERV ZRT.	2,020 MD Ft	235 FŐ
• UNITEF MÉRNÖK ZRT.	1,804 MD Ft	94 FŐ
• CÉH ZRT. - TERVEZÉS	1,708 MD Ft	87 FŐ
• KÖZTI ZRT.	1,618 MD Ft	82 FŐ
• RODEN MÉRNÖKI IR. KFT.	1,591 MD Ft	60 FŐ
• MÉRTÉK ÉP. STÚDIÓ KFT.	1,252 MD Ft	35 FŐ
• INFRAPLAN KFT.	1,104 MD Ft	28 FŐ
• SPECIÁLTERV KFT.	0,931 MD Ft	43 FŐ
• FINTA ÉS TÁRSAI KFT.	0,782 MD Ft	25 FŐ
• ÓBUDA-ÚJLAK ZRT. - TERVEZÉS	0,769 MD Ft	64 FŐ

(FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK)

A LEGNAGYOBB MÉRNÖK-LEBONYOLÍTÓ, MŰSZAKI ELLENŐRI CÉGEK / 2016. ÉVBEN

• UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT.	3,593 MD Ft	136 FŐ
• ÓBUDA-ÚJLAK ZRT. - MÉRNÖKI TEV.	1,485 MD Ft	42 FŐ
• CÉH ZRT. - MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG	1,429 MD Ft	40 FŐ
• VESZPRÉMBER BERUHÁZÁSI ZRT.	1,153 MD Ft	36 FŐ
• FŐBER NEMZETKÖZI MÉRNÖKI ZRT.	1,054 MD Ft	92 FŐ
• ECO-TEC MŰSZAKI TANÁCSADÓ KFT.	0,971 MD Ft	61 FŐ
• DVM DESIGN KFT.	0,577 MD Ft	41 FŐ
• TSPC HUNGARY KFT.	0,512 MD Ft	22 FŐ
• SPÁNYI PARTNERS ZRT.	0,389 MD Ft	25 FŐ

(FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK)

**A LEGNAGYOBB MÉRNÖK-LEBONYOLÍTÓ,
MŰSZAKI ELLENŐRI CÉGEK / 2016. ÉVBEN**

**100 %-BAN ÁLLAMI TULAJDONÚ CÉGEK,
A NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM „ALATT”**

- NEMZETI INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT. 460 FŐ**
- NEMZETI FEJLESZTÉSI PROGRAMIRODA
NONPROFIT KFT. 85 FŐ**

(FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK)

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- ✓ **AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA,**
- ✓ **KITEKINTÉS A NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA,**
- ✓ **A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI,**
- **NÉMI ÉPÍTÉSI PIACI PROGNÓZIS**

AZ ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI KLÍMA A GKI ZRT. PROGNÓZISA SZERINT

- **A MAGYAR GAZDASÁGBAN AZ ELMÚLT HÓNAPOKBAN FOLYTATÓDTAK A TAVALYI ÉVRE JELLEMZŐ TENDENCIÁK ÉS 2018. ÉV VÉGÉIG EBBEN NEM VÁRHATÓ ÉRDEMI VÁLTOZÁS**
- **A GAZDASÁGI NÖVEKEDÉS (AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOK FELFUTÁSÁNAK, ILLETVE AZOK KÖLTSÉGVETÉSI MEGELŐLEGEZÉSÉNEK, A VÁLASZTÁSOK ELŐTTI ÉLÉNKÍTŐ POLITIKÁNAK KÖSZÖNHETŐEN) + 3,8 - 4%-OS ÜTEME ÉRDEMBEN MEGHALADJA AZ EU ÁTLAGÁT**

- A NÖVEKEDÉS **BERUHÁZÁS-VEZÉRELT** MARAD, BÁR A BERUHÁZÁSOK 2017. ÉVI 17 %-OS NÖVEKEDÉSI ÜTEME JELENTŐSEN LASSULNI FOG
- GYORS A FOGYASZTÁS EMELKEDÉSE IS, 4 %-NÁL NAGYOBB BŐVÜLÉSRE SZÁMÍTHATUNK
- A KÜLSŐ ÉS BELSŐ EGYENSÚLY KISSÉ ROMLIK, AZ INFLÁCIÓ GYORSUL, DE EZ EGYELŐRE NEM JELENT PROBLÉMÁT
- A FOLYAMATOK RÖVID TÁVON KEDVEZŐEK, MIKÖZBEN TOVÁBBRA IS HIÁNYOZNAK A TÁVLATOS MEGOLDÁSOK.

Az OECD előrejelzése (éves változás, %)

	2015	2016	2017	2018	2019
GDP	3,4	2,2	3,9	3,6	2,8
Lakossági fogyasztás	3,6	4,3	4,4	5,1	4,8
Beruházás	1,9	-10,6	19,6	10,5	6,8
Export	8,5	3,4	8,5	5,6	4,8
Import	6,4	2,9	10,8	7,1	6,6
Nettó export	2,2	0,7	-1,0	-0,9	-1,3
Fogyasztói árak	-0,1	0,4	2,3	2,7	3,4
Munkanélküliségi ráta (%)	6,8	5,1	4,2	4,0	3,8
Államadósság (GDP%)	74,7	73,9	71,5	70,0	68,4

Forrás: OECD, Portfolio

FORRÁS: PORTFOLIO.HU, 2017. NOVEMBER 28.

A KÖZSZFÉRA ÚJ ÉPÍTÉSI IGÉNYEI ALAPVETŐEN A SZÉCHENYI 2020 PROGRAMBÓL KÖVETKEZNEK;

- **2018. ELSŐ HARMADÁBAN EZEK KONKRETIZÁLÁSA, TERVEZÉSE, RÉSZÜKRE A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE MEG FOG TÖRTÉNNI,**
- **ENNEK ALAPJÁN AZ ÉPÍTÉSI FELADATOK (KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK) JÓ RÉSZE ELINDULT,**
- **A JELENTŐSEBB ÉPÍTÉSI FELADATOK TÉNYLEGES MUNKÁI 2017-2018. ÉVEKRE TEHETŐK**

+ MEGKEZDŐDIK A PAKS II. BERUHÁZÁS (ROSZATOM-BERUHÁZÁS ; AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI FELADATOK NAGYSÁGA KB. 500 MD Ft)

**+ HAZAI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁSBÓL (IS) JELENTŐS
ÉPÍTKEZÉSEK, PÉLDÁUL:**

- **„MODERN VÁROSOK” PROGRAM**
- **VÁROSLIGET, BUDAI VÁR, PUSKÁS FERENC STADION,
EGYÉB SPORTBERUHÁZÁSOK, MAGYAR ÁLLAMI
OPERAHÁZ REKONSTRUKCIÓJA, BUDAPESTI M3 METRÓ
FELÚJÍTÁSA, STB.**
- **BUDAPEST – BELGRÁD VASÚTVONAL (KÍNAI
RÉSZVÉTELLEL)**

**ÖSSZESEGÉBEN: A 2018-AS ÉVBEN A KÖZSZFÉRA
MEGRENDELŐI ÚJRA / TOVÁBBRA IS FELÍVELŐ PÁLYÁT
JELENTENEK AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓKNAK.**

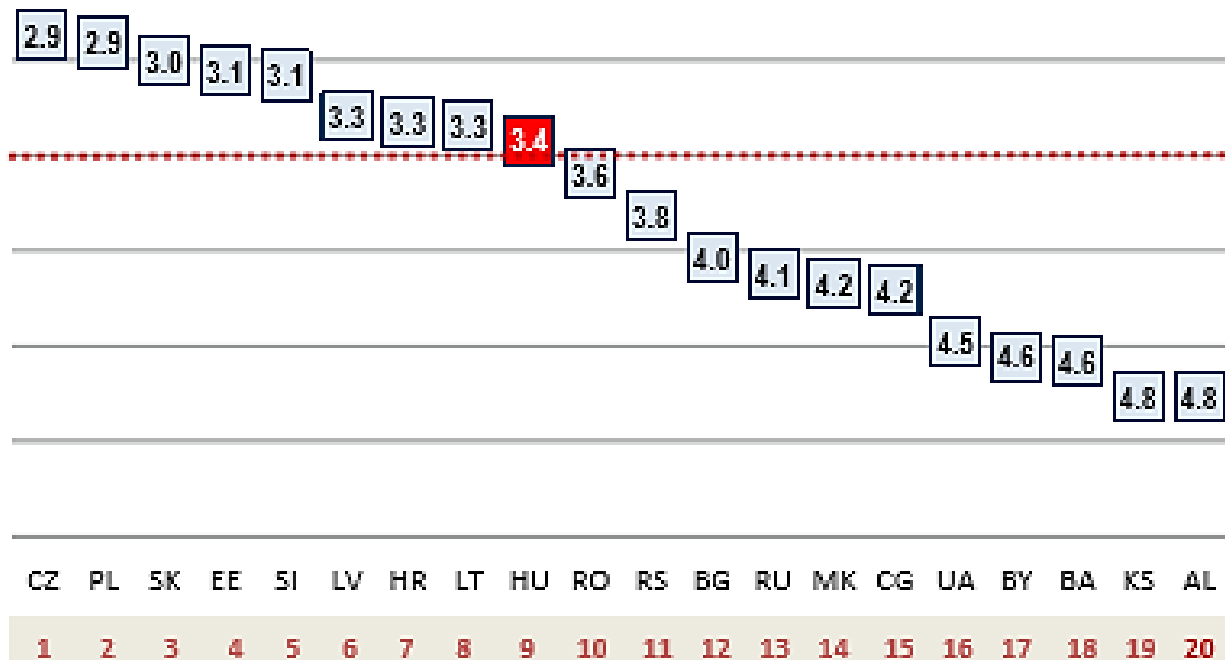
**A MAGÁNSZFÉRA BERUHÁZÁSI ELKÉPZELÉSEI /
LEHETŐSÉGEI MINDENKÉPPEN JAVULNAK A
PROGNÓZISOK SZERINT, MAGYARORSZÁG
VISSZAKERÜLT KÖZÉP-KELET EURÓPA BEFEKTETÉSI
TÉRKÉPÉRE AZ INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL
EGYESÜLET MEGÍTÉLÉSE SZERINT IS**

- **VÉGET ÉRT A RECESSZIÓS IDŐSZAK, ÁM A GAZDASÁGI
NÖVEKEDÉSI TREND NEM LÁTSZIK EGYÉRTELMŰEN
ERŐSNEK ÉS HOSSZÚ TÁVÚNAK MAGYARORSZÁGON;**
- **RELATÍVE ALACSONY A FIZETŐKÉPES KERESLET;**
- **CSÖKKENT A BEFEKTETŐI BIZALMATLANSÁG A PIACOT,
ILLETVE A GAZDASÁGPOLITIKA CÉLJAIT ÉS ESZKÖZEIT
ILLETŐEN;**
- **HITEL LENNE, DE KEVESEN VESZIK IGÉNYBE
FEJLESZTÉSI CÉLLAL.**

KÜLFÖLDI BEFEKTETŐ / ÉPÍTTETŐ ?

Az adott ország értékelése, mint befektetési célpont - 2017 (→ 7)

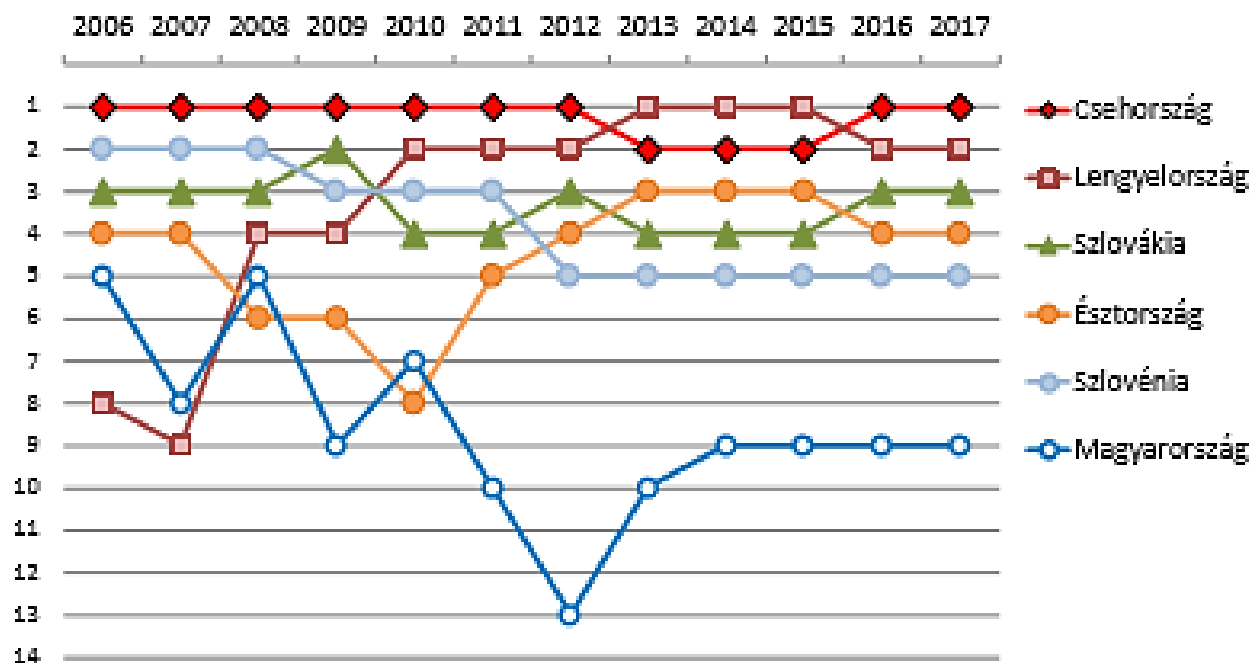
1 = nagyon vonzó 6 = nem vonzó (középérték: 3,5)



Forrás: AHK-Konjunktúrafelmérés Közép- és Kelet-Európa 2017.

KÜLFÖLDI BEFEKTETŐ / ÉPÍTETŐ ?

Vonzó mint befektetési célország
kiemelt országok helyezései (→ 7)

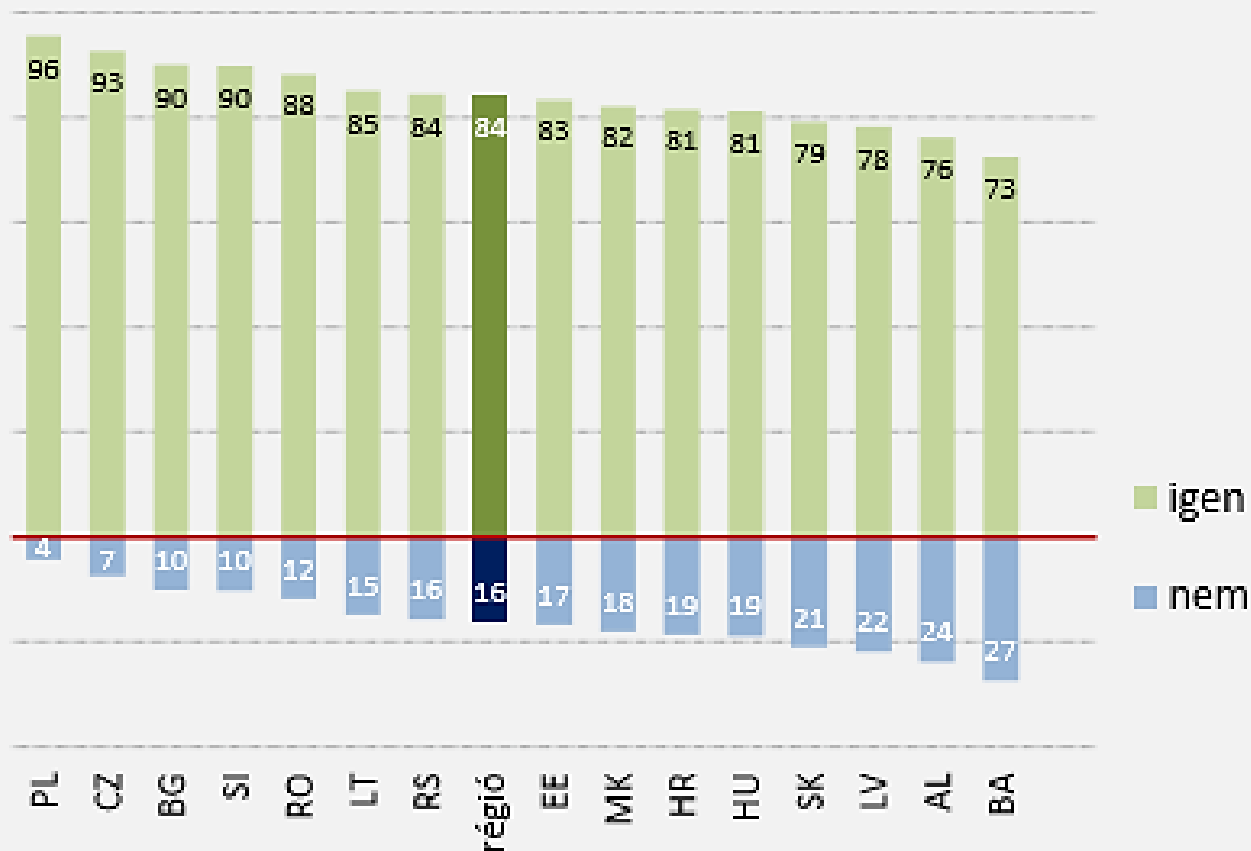


Forrás: AHK-Konjunktúrafelmérés Közép- és Kelet-Európa 2017.

KÜLFÖLDI BEFEKTETŐ / ÉPÍTETŐ ?

Ma ismét jelenlegi országát választaná befektetési célországként?

százalék



Forrás: AHK-Konjunktúrafelmérés Közép- és Kelet-Európa, 2017

LAKÁSÉPÍTÉS 2010/2015: 80 % PIACVESZTÉS TÖRTÉNT!

- **HOGYAN KÖVETHETI-E EZT GYORS FELÉLEDÉS?**
- **KORMÁNYZATI PROGRAMOK: CSALÁDI OTTHON-TEREMTÉSI KEDVEZMÉNY („CSOK”), KAMAT-TÁMOGATÁS, STB.**
- **ÉPÍTÉSÜGYI SZABÁLYOZÁSI EGYSZERŰSÍTÉSEK**

PROGNÓZIS 2018-RA: 15.000 –NÉL TÖBB LAKÁS FOG ÉPÜLNI (TAVALY CSAKNEM 38.000 ENGEDÉLY!)

A CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE JELENTKEZŐK SZÁMA ELÉRTE AZ 50 EZRET, AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSI ÖSSZEG PEDIG MEGHALADTA A 126 MILLIÁRD FORINTOT, AMI SZINTÉN KOMOLY HATÁSSAL VAN A TELJES SZEKTORRA →

FOLYTATÓDÓ LAKÁSPIACI BOOM

A MAGÁNŞZFÉRA **TERMELŐ (IPARI) ÉS A LOGISZTIKAI BERUHÁZÁSOKRA VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI IGÉNYEI**

- **VAN-E AZ ELŐÁLLÍTOTT TERMÉKRE VÁSÁRLÓERŐ ?
EU-PIAC ?**

- **MILYEN A BERUHÁZÁSI KLÍMA? JAVULÁS
ÉRZEKELHETŐ**

KECSKEMÉT, MERCEDES-BENZ BŐVÍTÉS

NYÍREGYHÁZA, LEGO-BŐVÍTÉS

GYÖNGYÖSHALÁSZI, APOLLO-TYRES GUMIGYÁR

A HAZAI FEJLESZTŐK ÓVATOSAK MARADTAK

IRODÁK, KERESKEDELEM, IDEGENFORGALOM: AZ ÉPÍTÉSI IGÉNYEK NÖVEKSZENEK

- **AZ IRODAÉPÜLETEK KIHASZNÁLATLANSÁGI RÁTÁJA JAVULT, JELENTŐS BÉRLŐI ÉRDEKLŐDÉS A „ZÖLD” IRODÁK IRÁNT (PRESZTÍZS-SZEMPONTOK IS)**
- **„PLÁZASTOP” – NÖVEKVŐ ÚJ IGÉNY? VÁSÁRLÓERŐ, STB.**
- **SZÁLLODÁK EXPONÁLT TERÜLETEKEN**
- **WING - MAGYAR TELEKOM ÚJ IRODAÉPÜLET, ERICSSON IRODAHÁZ**
- **FUTUREAL – BUDAPEST ONE, CORVIN NEGYED, LAKÓPARKOK**
- **PROPERTY MARKET – BUDAPART, KOPASZI GÁT**

INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET
(ALAPÍTVÁ: 2009.)

**A „HIVATÁSOS” MAGÁN-INGATLANFEJLESZTŐK
SZERVEZETE ; 19 TAGVÁLLALATA VAN:**

ATENOR,	BIF,	BIGGEORGE’S,
CPI (VOLT: ABLON),	ECE,	FUTUREAL,
GRÁNIT PÓLUS,	GRAPHISOFT PARK,	HB REAVIS,
HORIZON,	INFOGROUP,	OTP INGATLAN,
PROLOGIS,	PROPERTY MARKET,	SKANSKA,
TALENTIS,	TRIGRÁNIT,	WHITE STAR,
	WING	



ETELE PLÁZA – FUTUREAL, 2020.



BUDAPEST, SZERVITA TÉR

- **HORIZON – SZERVITA SQUARE**
- **BIGGEORGE'S – EMERALD RESIDENCE**



PROPERTY MARKET – BUDAPART, 2019-2021.



**MOL ÚJ SZÉKHÁZA
(SIR NORMAN FOSTER + FINTA JÓZSEF), 2021.**



AGORA – HB REAVIS, 2017 – 2021.



**SKYLIGHT CITY (VOLT MATERIAL CENTER)
WING, 2018.**

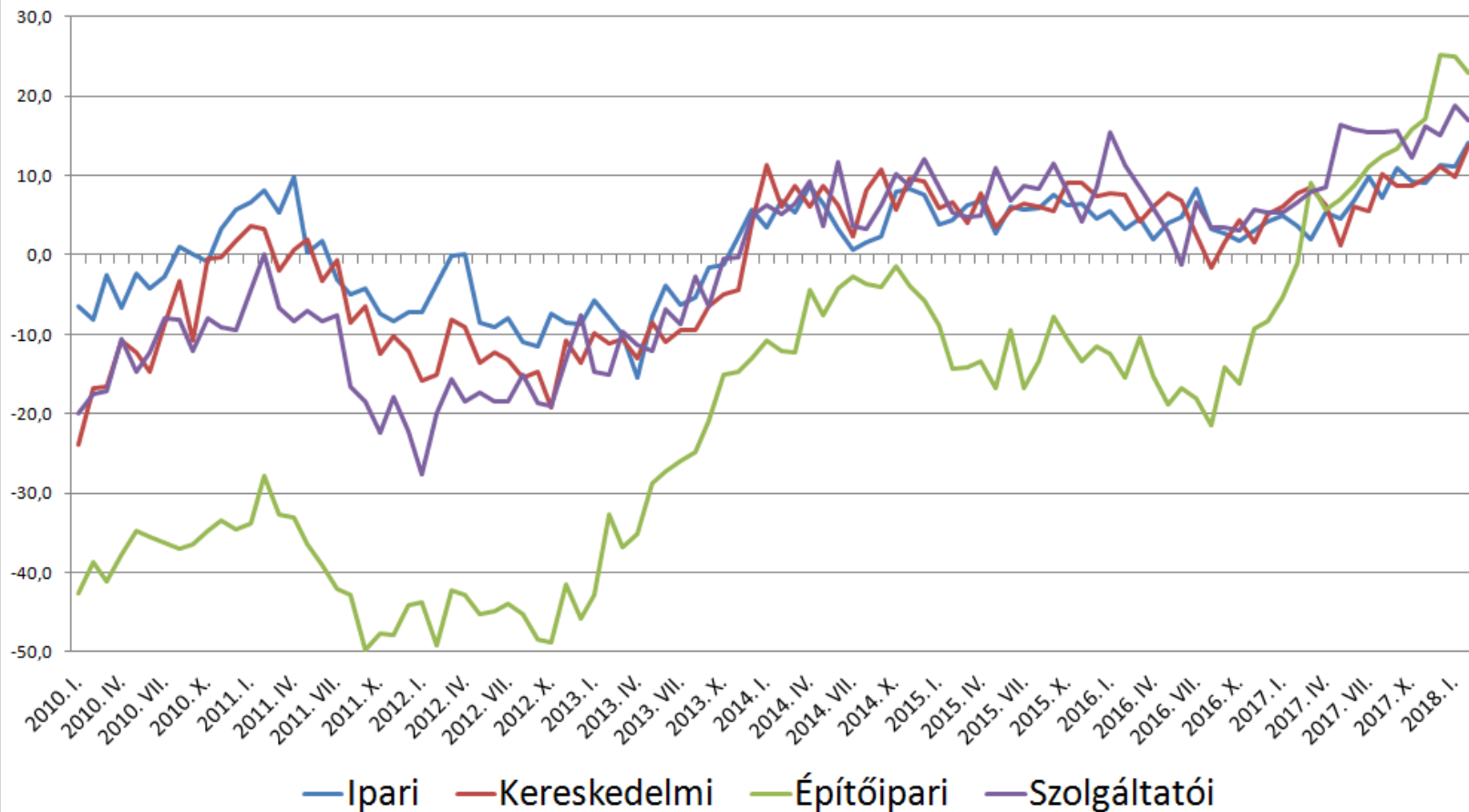
ÖSSZEFOGLALVA: A FIZETŐKÉPES KERESLET JELENTŐSEN NÖVEKSZIK, 2018-BAN NAGYOBB NÖVEKEDÉS VÁRHATÓ A HAZAI ÉPÍTÉSI PIACON.

A KSH FRISS (2018. FEBRUÁR 12.) ADATAI SZERINT AZ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK 2017. DECEMBER VÉGI SZERZŐDÉSÁLLOMÁNYA

AZ EGY ÉVVEL KORÁBBI SZINTHEZ KÉPEST

- **ÖSSZESEGÉBEN 129,5 %-KAL NÖVEKEDETT, EZEN BELÜL**
- **A MAGASÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEK ÁLLOMÁNYA 16 %-KAL NÖTT,**
- **AZ INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉSEK SZERZŐDÉSÁLLOMÁNYA 184,5 %-KAL LETT MAGASABB (NAGYVOLUMENŰ KERETSZERZŐDÉSEKKEL).**

Ágazati Bizalmi Indexek



FORRÁS: GKI GAZDASÁGKUTATÓ ZRT., 2018. FEBRUÁR

ALAPVETŐEN FONTOS KÉRDÉS: KÉPES-E A MAI HAZAI ÉPÍTŐIPAR TELJESÍTENI EZEKET A MEGNÖVEKEDETT IGÉNYEKET?

A KERESLET FELFUTÁSÁBÓL, ILLETVE HULLÁMZÁSÁBÓL FAKADÓ **NAGYON KOMOLY ÉPÍTŐIPARI GONDOK:**

- **SZAKEMBERHIÁNY: TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ MÉRNÖK, KVALIFIKÁLT SZAKMUNKÁS**
OKAI: KÜLFÖLDI MUNKAVÁLLALÁS, KIÖREGEDÉS, AZ OKTATÁS, KÉPZÉS PROBLÉMÁI
- **ÉPÍTŐANYAG-HIÁNY, ÉPÍTŐGÉP-HIÁNY**
- **MEREDEKEN EMELKEDŐ HÁTTÉRIPARI ANYAGKÖLTSÉGEK, SZOLGÁLTATÓI DÍJAK**
- **ELAVULT AZ ÉPÍTŐIPARI GÉPPARK, A TECHNIKAI HÁTTÉR**
→ HATÉKONYSÁGI PROBLÉMÁK

ÖSSZESEGÉBEN, A PROBLÉMÁK EZEK EREDŐJEKÉNT:

- HOSSZABB ÁTFUTÁSI IDŐK,
- GYORSAN NÖVEKVŐ ÉPÍTŐIPARI INFLÁCIÓ,
- GYAKORIBB MINŐSÉGI PROBLÉMÁK.

MINDEZEK MELLETT A PIAC SZERKEZETE

OLIGOPOLISZTIKUSSÁ ALAKUL

**5-10 NAGYVÁLLALATTAL, AKIK JELLEMZŐEN RÉSZT
TUDNAK VENNI A JELENTŐS KÖZBESZERZÉSEKEN,
A KISEBB PIACI SZEREPLŐK PEDIG JELLEMZŐEN
ALVÁLLALKOZÓK**

**→ NEM A VERSENYKÉPESSÉGET JAVÍTJA, NEM A
HATÉKONYSÁGOT NÖVELI EZ A FOLYAMAT**

RÖVIDEBB TÁVÚ MEGOLDÁSOK ERRE A PROBLÉMÁRA:

- **„HAZACSÁBÍTANI”** A KÜLFÖLDÖN DOLGOZÓ MUNKAERŐT: VALÓSZÍNŰLEG A BÉREMEELÉS NEM ELEGENDŐ → A MUNKAKÖRÜLMÉNYEKET, MUNKAFELTÉTELEKET, MUNKAKULTÚRÁT IS LÉNYEGESEN JAVÍTANI KELL
- **KÜLFÖLDI** (KELET-EURÓPAI, STB.) ÉPÍTŐIPARI SZAKEMBEREK FOGLALKOZTATÁSA; DE: HOGYAN VISZONYUL HOZZÁ A POLITIKA? NEM OLCSÓ, BONYOLULTABB SZERVEZNI, KOMOLY IRÁNYÍTÁST KÍVÁN
- MÉG INKÁBB **IMPORT** ÉPÍTŐANYAGOK, ÉPÍTÉSGÉPESÍTÉSI MEGOLDÁSOK – NEM OLCSÓ!

HOSSZABB TÁVÚ MEGOLDÁSOK:

- **OKTATÁS, SZAKKÉPZÉS – DUÁLIS SZAKKÉPZÉS (DE A SZAKMA PRESZTÍZSE IGEN ALACSONY)**
- **AZ ÉLŐMUNKA-SZÜKSÉGLET CSÖKKENTÉSE A KIVITELEZÉSBEN,**
- **HATÉKONYSÁGNÖVELŐ BERUHÁZÁSOK (DE VAN-E RÁ ELEGENDŐ TŐKE?)**
- **KORSZERŰ MUNKA- ÉS ÜZEMSZERVEZÉSI MÓDSZEREK.**

ALAPVETŐ KÉRDÉS: MILYEN ÉPÍTŐIPARI KERESLET LESZ HOSSZABB TÁVON?

ALAPVETŐ KÉRDÉS: MILYEN ÉPÍTŐIPARI KERESLET LESZ HOSSZABB TÁVON?

→ ÉRDEMES-E MAGYARORSZÁGON EBBEN AZ IPARÁGBAN HOSSZABB TÁVÚ FEJLESZTÉSEKBE BELEKEZDENI?

KORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOK: NGM – ÉVOSZ
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2017.
NOVEMBER 24-ÉN

CÉL AZ ÉPÍTÉSI ÁGAZATBAN A TECHNOLOGIÁK KORSZERŰSÍTÉSE, A HATÉKONYSÁG NÖVELÉSE

- A KIVITELEZÉS,
- A TERVEZÉS ÉS
- A MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK TERÉN

JELENTŐS EU ÉS HAZAI FEJLESZTÉSI FORRÁSOK ÁLLNAK RENDELKEZÉSRE TÁMOGATÁS FORMÁJÁBAN (ÖNRÉSZ VÁLLALÁSA MELLETT)

VISSZATÉRVE AZ ÉPÍTÉSI PIACI PROGNÓZISRA

KÖZÉPTÁVON (2019-2020-BAN) A KÖZSZFÉRA ÉPÍTÉSI PIACÁN VALÓSZÍNŰLEG **NÉMILEG VISSZAFOGOTTABB** IDŐSZAK JÖN, HISZEN

- A 2014-2020. KÖZÖTTI FEJLESZTÉSI EU-TÁMOGATÁS TELJES ÖSSZEGE 7.600 MD Ft LESZ (A „VOLT” ÚSZT – NÉL 8,5%-KAL KISEBB), EMELLETT,
- A FELHASZNÁLÁSI PRIORITÁSOK MÁSOK LETTEK, ENNEK KÖVETKEZTÉBEN (IS) ÖSSZESEGÉBEN CSÖKKEN AZ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSRE FORDÍTHATÓ FORRÁSOK MÉRTÉKE,
- AZ „ELŐREFUTTATOTT” TELJESÍTÉSEK HATÁSA;
- AZ ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉS HELYZETE ILYEN TÁVON NEM LÁTHATÓ.

KÖZÉPTÁVON (2019-2020-BAN) A MAGÁNÉPÍTETŐI PIACOT TEKINTVE

**A 2000-ES ÉVEK MAGÁN-INGATLANPIACI „ARANYKORA”
VÁRHATÓAN NEM FOG VISSZATÉRNI KÖZÉP-
EURÓPÁBAN, DE LESZ FEJLŐDÉS;
HA EURÓPÁBAN VALÓDI LENDÜLET LESZ EZEN A TÉREN,
AZ VALÓSZÍNŰLEG MINKET IS ÉRINT, HISZEN A
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI, BEFEKTETÉSI
PIAC RÉSZÉ VAGYUNK ;
DE FONTOS KÉRDÉS: A HAZAI LAKÁSÉPÍTÉSI PIACI
KERESLET ALAKULÁSA; PÉLDÁUL ÁFA 5 %-OS
MÉRTÉKE MEDDIG MARAD?**

**ÖSSZESEGÉBEN: VANNAK A BIZONYTALANSÁGI
FAKTOROK KÖZÉPTÁVON**

HOSSZABB TÁVON (2020. UTÁN) ?

TÖBB A BIZONYTALANSÁG ...

NAGY VALÓSZÍNŰSÉGGEL

- **2020. UTÁN AZ EU-TÁMOGATÁSOK CSÖKKENNI FOGNAK → A KÖZSZFÉRA PIACA ZSUGORODIK AZ ÉRINTETT ORSZÁGOKBAN, ÍGY MAGYARORSZÁGON IS,**
- **ÖSSZEFÜGGÉSEK A VILÁGGAZDASÁGGAL ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ FEJLŐDÉSÉVEL; HA EZEK TENDENCIÁIBAN NEM LESZ NAGY VÁLTOZÁS, AKKOR**
- **A MAGÁNFEJLESZTÉSEK TERÉN AZ „INGA VISSZALENDÜLŐBEN” LESZ – NÖVEKEDHET A KERESLET EBBEN AZ ÉPÍTÉSI PIACI SZEGMENSBEN,**

- EZZEL EGYÜTT ÁLTALÁBAN VÁLTOZIK AZ (INGATLAN)FEJLESZTÉSI „**FILOZÓFIA**” , AZAZ
- AZ (ÉRTÉKNÖVELŐ) FELÚJÍTÁS FOG DOMINÁLNI EURÓPÁBAN, EHHEZ A BANKI, HITELEZÉSI AKTIVITÁS IS NŐ
- A KÖRNYEZETBARÁT ÚJ ÉPÍTÉSEK MELLETT,
- ÁM A FEJLŐDÉS FÖLDRAJZI SÚLYPONTJAI MÓDOSULNAK
(KÍNA, TÁVOL-KELET, INDIA, LATIN-AMERIKA, AFRIKA, ÉSZAK-AMERIKA)

PROGNOSZTIZÁLHATÓ FONTOSABB ÉPÍTÉSI TRENDEK, ELVEK, ÖSSZHANGBAN AZ EURÓPA 2020 STRATÉGIÁVAL:

- **ÁLTALÁNOS VÁROSISODÁSI FOLYAMATOK:
2025-BEN MÁR ~ 30 ÓRIÁSVÁROS (L > 10
MILLIÓ FŐ) LESZ A VILÁGON,**
- **KÖRNYEZETTUDATOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEK,**
- **ÉLETCIKLUS-ELEMZÉSEN (IS) ALAPULÓ
PROJEKTFEJLESZTÉS, TERVEZÉS,**
- **AZ ALACSONY ENERGIAFELHASZNÁLÁSÚ
ÉPÜLETEK (KÖTELEZŐEN) ÁLTALÁNOSSA VÁLÁSA,**
- **A MEGLÉVŐ ÉPÜLET- ÉS ÉPÍTMÉNYÁLLOMÁNY
ENERGIAHATÉKONY, KOMPLEX, ÉRTÉKNÖVELŐ
FELÚJÍTÁSA,**

- **BONYOLULTABB, ÖSSZETETTEBB, MŰSZAKILAG IGÉNYESEBB, JOBB MINŐSÉGET, FENNTARTHATÓ ÜZEMELTETÉST, HOSSZABB ÉLETTARTAMOT GARANTÁLÓ ÉPÍTÉSZEI ÉS MÉRNÖKI MEGOLDÁSOK,**
- **TOVÁBB SPECIALIZÁLÓDÓ ÉS FELÉRTÉKELŐDŐ (ÉPÍTÉSZI, MÉRNÖKI) SZAKTUDÁS AZ EGÉSZ FEJLESZTÉSI FOLYAMATBAN,**
- **A MEGVALÓSÍTÁSI (KIVITELEZÉSI) FOLYAMAT KÖRNYEZET-BARÁTABBÁ VÁLÁSA,**
- **ÚJFAJTA PARTNERSÉG A KÖZREMŰKÖDŐK: FEJLESZTŐ / ÉPÍTETŐ, TERVEZŐ, KIVITELEZŐ, ÜZEMELETETŐ KÖZÖTT,**
- **A TERVEZÉSI, PROJEKT- ÉS KIVITELEZÉS-SZERVEZÉSI MÓDSZEREK UGRÁSSZERŰ FEJLŐDÉSE (DIGITALIZÁCIÓ, BIM, STB.).**

**EZEN ÁLTALÁNOS FEJLŐDÉSI TENDENCIÁK
MENTÉN AZ ÉPÍTŐIPAR (A TERVEZÉS ÉS A
KIVITELEZÉS, A TELJES HÁTTÉRIPARÁVAL EGYÜTT)
A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS
EGYIK MOZGATÓRUGÓJÁVÁ VÁLHAT.**

* * *