

SCHÖNHERZ ZOLTÁN KOLLÉGIUM

Épületgazdaságtan - féléves terv

Résztvevők:

Benkovics Márk

Béres Adrienn

Ledneczki Lilla

Patai Boglárka

Tomasák Gergő

Veres Gabriella

Vidovics Réka

Zajacz Anikó

Tartalom

1. vezetői összefoglaló	3
2. vizsgálatok tárgya	5
1. látogatók, felhasználók	5
2. intézmény dolgozói, szervezetük	6
3. speciális értékek, tárgyak és eszközök az intézményben	7
4. Az épület technikai, műszaki adatai	8
3.A helyzetelemzés; Interjúk és vélemények a kollégiumról, a kollégisták igényei és észrevételei.....	10
3.B Benchmark: Más intézmények működése	16
3.C. Konceptió az Olimpia tükrében	22
3.D. Olimpiai fejlesztési ütemezések, intézkedések	244
4. Felkészülés a budapesti 2024-es Olimpiára	2525
4.1. az épület működése az Olimpia (és a Paralimpia) napjaiban	255
4.2. Hasonló épületek működése olimpiai időszakban	277
4.3 Az olimpiai működéshez szükséges építészeti átalakítások, fejlesztések.....	31
4.4. ütemezés	355
4.5. a beavatkozások várható költsége és megtérülése (költség-haszon elemzés)	355
5. Mellékletek.....	366
M.1) A Munkacsoport tagjainak bemutatása	366
M.2) Munkamódszer.....	368
M.3) Dokumentáció	369
M.4) Funkciósémák	46

1. vezetői összefoglaló

A féléves feladat célja, hogy egy általunk kiválasztott, már működő közintézmény működését megismerjük, annak problémáit feltárjuk, majd az olimpiai jövőképét kidolgozzuk. Ehhez szükséges volt a létesítménnyel való kapcsolatfelvétel, hogy minél teljesebb körű képet kaphassunk a jelenlegi működésről, és a meglévő problémákról, hiszen csak így alkothattunk reális képet arról, hogy milyen fejlesztési javaslatokkal optimalizálhatnánk az épület működését az olimpia ideje alatt.

A féléves feladat célja összefoglalóan az, hogy egy megvalósult középület tényleges használatának és problémáinak megismerésével, egy kézzel fogható programra való felkészülés vizionálásával (Olimpia Budapest 2024) minél közelebb kerüljünk az építés és az építészet valódi problémáihoz.

A feladat megoldásán 9 fős csapatban dolgoztunk. A csapat létrejötte után egy megbeszélést tartottunk, ahol nagy vonalakban átbeszéltük a feladatot, és mindenki elmondhatta a véleményét arról, hogy miben látná a feladat sikeres megoldásának a kulcsát. A megbeszélés során igyekeztünk feltérképezni azt, hogy a csapattagok közül kinek milyen erősségei, illetve gyengeségei vannak, hogy mindenki számára megtalálhassuk a tökéletes feladatrészt, a hatékony együttműködés érdekében. Közös kiválasztottuk a majd feldolgozandó épületet, átbeszéltük az első lépéseket, és létrehoztunk egy felületet (Dropbox), ahová a későbbiekben mindenki feltölthette az általa feldolgozott anyagot.

A második megbeszélésen, miután mindenki ízelgethette már a feladatot, újra átbeszéltük a feladat megoldására tett javaslatokat. Míg az első megbeszélésen inkább arra koncentráltuk, hogy minél több ötletet felvessünk, a második megbeszélésen inkább arra fókuszáltunk, hogy mi az, amit ezekből az ötletekből érdemes megtartani. A vezető megválasztása is ekkor történt, illetve a feladatrészek első körös felosztása.

A harmadik megbeszélésen átnéztük, hogy milyen feladatrészekkel sikerült haladni, és mik azok, amik még hátra vannak. Összeegyeztettük, hogy esetlegesen melyik feladatrészek épülnek egymásra, illetve, hogy melyek azok, amelyekkel minden mástól függetlenül is lehet haladni. Határidőket tűztünk ki az egyes feladatrészek megoldására, illetve megbeszéltük a következő személyes találkozó időpontját.

A negyedik, és egyben utolsó személyes megbeszélés során összegeztük az addigi eredményeinket, illetve átbeszéltük, hogy milyen lehetséges problémák merülhetnek fel, mi

az, amivel mindenképpen érdemes foglalkozni. A találkozót azzal zártuk, hogy tételesen átvettük, hogy az egyes feladatrészek végleges kidolgozása kinek a feladata lesz, hogy semmi esetre se essünk abba a hibába, hogy valamit többen is megcsinálnak, míg más feladatrészek elkészítése teljesen elmarad.

A negyedik megbeszélést követően, a feladat beadásáig már csak online felületeket használtunk az egymás közötti kommunikációra.

A sikeres munkát elősegítette a gördülékeny kommunikáció, illetve, hogy többször is sikerült közösen átbeszélni, hogy mi az elérni kívánt célunk, illetve, hogy milyen lépések szükségesek annak a megvalósításához.

Vizsgálatok tárgya, Schönherz Zoltán kollégium

2. vizsgálatok tárgya

1. látogatók, felhasználók

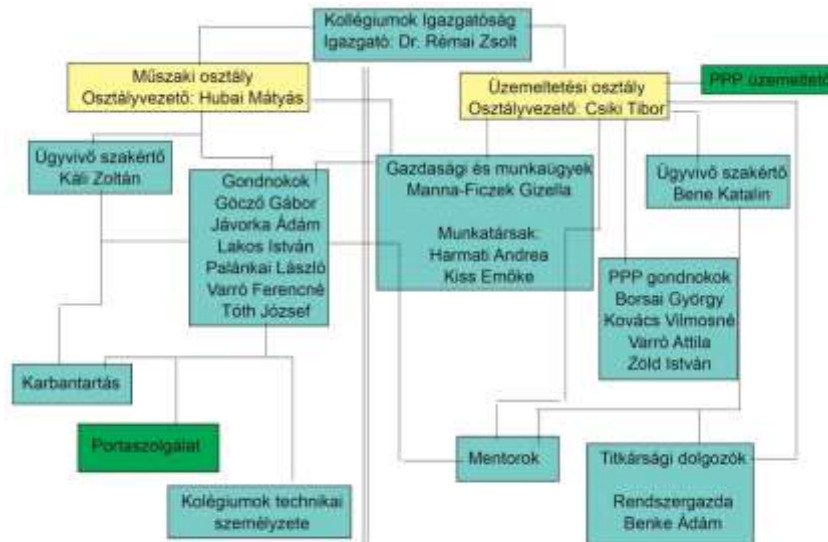
Az intézmény első sorban kollégiumként funkcionál, így a fő felhasználói a kollégisták. A bentlakáson kívül azonban más szolgáltatások is helyet kaptak az épületben, amit külsősök is igénybe vehetnek. Az alagsori konditerembe bérlet váltható, a Földszinti Nagyteremben havonta nagyobb szabású bulik várják a szórakozni vágyókat, időnként előadásokat, táncoktató órákat szerveznek, itt is fogadják a külsősöket. A 2. emeleten fogászat működik, a pácienseknek csak be kell jelentkezniük a portán és már mehetnek is a rendelőbe.

A kollégiumban rengeteg öntevékeny kör működik, ezeknek műtermeibe, bulijaira viszont csak kollégistaként lehet bejutni, vagy ha egy kollégista vendégül fogad. A legnagyobb szervezet a Schönherzen belül a Simonyi Károly Szakkollégium, mely a VIK-es hallgatók szakkolija. Ez alá tartozik sok másik kör is, ide tartozik például a SPOT-fényképész kör, a BSS-Budavári Schönherz Stúdió, a SDS- Schönherz Design Stúdió. Ezen körök mindegyike rendelkezik felszerelt műteremmel. Egyéb körök is létrejöttek, széles körű szolgáltatásokat nyújtva: Szauna, mely szintén a kollégiumon belül látja el funkcióját, saját honlappal rendelkezik, ahonnan lehet intézni a foglalást, a Bringakör bicikli bérletre (nagyobb raktár az alagsorban), a Sportszertár, Társasjáték kör, stb.

A KSZK üzemelteti az internet hálózatot, hozzá lehet fordulni, ha valami nem működik. A HK is helyet kapott az épületben. Továbbá működik a KB- Kollégiumi Bizottság, melynek tagjai az itt lakó hallgatók soraiból kerültek ki. Ez a szervezet döntéseket hoz a kollégium életében, pl ő osztja be 4 fős szobákba az ide jelentkező diákokat, továbbá a költözésnél is segítséget nyújt.

2. intézmény dolgozói, szervezetük

A Schönherz Zoltán Kollégium működtetéséért alapvetően a BME Kancelláriája, és annak Kollégiumok Igazgatósága a felelős. Ennek a szervezetnek a felépítését az alábbi ábra mutatja:



A Schönherz működtetése PPP szerződés szerint történik. Ennek értelmében a kollégium fenntartását egy külső, magánvállalat végzi az egyetem számára. Közel 10 éve működik ezen szerződés szerint az üzemeltetés.

A Schönherz működtetésének szervezete:



A gondnokok a Kollégiumok Igazgatóságának alkalmazottai. Ők elsősorban a KI-t képviselik a kollégiumban. Feladatuk az üzemeltető által elvégzett munka ellenőrzése (takarítás, karbantartás), a szobaellenőrzések elvégzése, hallgatók részéről érkező igények kielégítése (elromlott berendezések bejelentése, kijavíttatása, kicserélése), kapcsolattartás, kommunikáció, a havi monitoring értekezleteken való részvétel.

Az üzemeltető tartja fenn a kollégiumot. Két gondnok, öt karbantartó, hét takarító és a portások tartoznak alá. Ő adja ki nekik a feladatokat, ő fizeti a havi kiadásokat: víz, fűtés, áram, szellőztetés, takarítás, karbantartás.

3. speciális értékek, tárgyak és eszközök az intézményben

- Nagykonyha -1. emelet
 - i) grillap
 - ii) pizzasütők
 - iii) fritőz
- Konditerem -1. emelet
 - i) testedző gépek
 - ii) 240 nm
- Mosoda?-több szinten is található szárító és mosógép (kb minden páratlan emeleten)
11 ipari mosógép és 8 szárítógép

1) Szertár -1. emelet

- i) különféle labdák
 - ii) teniszütők
 - iii) squash-ütők
 - iv) korcsolyák
 - v) sífelszerelés
 - vi) snowboardok
 - vii) bakancsok
 - viii) hálózások
 - ix) sátrak
 - x) sakk készlet
 - xi) darts stb.
- Biciklitároló
 - i) kölcsönözhető biciklik
 - ii) szerszámos láda
- FNT
 - i) világítás-, és színpadtechnika
 - ii) bárpult és italok

- Előtér
 - i) Ital- és ételautomaták
 - ii) csocsóasztalok
- szerverszoba
 - i) szerverek (kollégiumi hálózat üzemeltetése)
- VIK szakmai életéhez kapcsolódó infrastruktúra
 - i) BSS stúdió (kamera, ...)
 - ii) rádióállomás (stúdió, antenna, ...)
 - iii) SPOT (fényképezőgépek, műterem, ...)
 - iv) Simonyi (projektorok, klubszoba, ...)
- közösségi és szabadidős körök raktárai
 - i) nagyedénytároló (nagy edények, ..)
 - ii) egyéb raktárak
- építész szakmai klubhelyiség - makettező (számítógép, ...)
- sauna

4. Az épület technikai, műszaki adatai

A kollégium a Budafoki út és az Irinyi János utca kereszteződésében található. Ebben az intézményben villamosmérnök és építészmérnök hallgatók laknak. A környék sűrűn beépített, magasházas kialakítású. A kollégiumot könnyen megközelíthetjük a 4-6os villamos segítségével.

Az épület alapterülete 1062 négyzetméter. A kollégiumban összesen 1080 hallgató fér el 17 szinten. Szintenként van egy tanulószoba, egy tv szoba és egy klubhelyiség, amelyet az öntevékeny körök saját igényeik szerint rendeztek be. Az épületbe kártyás, forgóvillás rendszeren keresztül tudunk bejutni. A szintekre lépcsővel vagy lifttel (4 db) juthatunk fel. Az intézmény – földszinti részén – kb. 300 főt befogadó szórakozó helytel rendelkezik. Minden 2. szinten rendelkezésre áll mosógép, amit a kollégisták ingyen tudnak használni. Korlátozott parkolási lehetőség van a kőli előtti parkolóban.

Egy szinten 16 lakószoba található, ezek 4 fősek és 20,3 négyzetméteresek. A szobákban 4 ágy, 4 asztal, 4 kis fiókos szekrény, beépített ruhásszekrény, zuhanyzó wc-vel és mosdóval áll rendelkezésre. Vezetékes kábellel vagy WiFi-vel tudunk csatlakozni a világhálóra a helyiségekben.

A Kollégiumok Igazgatóságának éves költségvetése van, melyből mind a hét kollégiumát üzemelteti, épületenként külön megvizsgálni a megtérülést eléggé bonyolult mert többféle metodika szerint lehet azt megtenni.

Jellemzően a PPP-s kollégiumokat (Kármán és Schönherz) a többi épület üzemeltetésének terhére ki kell segíteni.

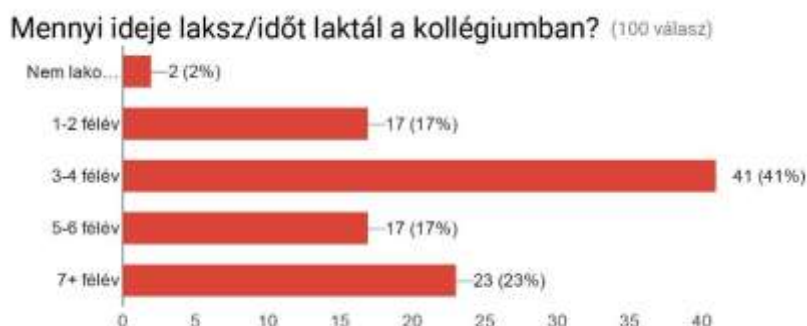
Kiadások: fűtés, víz, áram, karbantartás, takarítás...

Bevételek: kollégiumi térítési díj, fogászat bérleti díja...

3. A helyzetelemzés; Interjúk és vélemények a kollégiumról, a kollégisták igényei és észrevételei

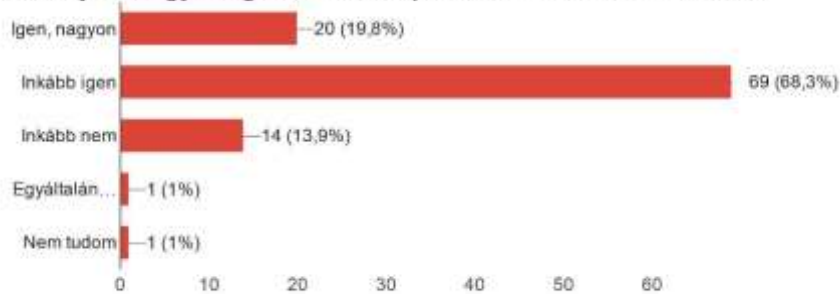
Már amikor kiválasztottuk a Schönherz Kollégiumot az elemzés tárgyául, akkor felmerültek bizonyos előnyei, amik egy esetleges olimpiai hasznosítás során növelhetik a látogatottságát, illetve a bevételeket. Ezek a mindenki számára kívülről is látható tulajdonságok (közlekedésileg jó helyen, viszonylag nem régen felújítva) mellett a használók, bentlakók véleményére is kíváncsiak voltunk. Csatatunkból többen is laktak már, de legalábbis megfordultak már a falai között, de ennél egy reprezentatívabb, több ember meglátásait tartalmazó felmérésre volt szükségünk, hogy megmutathassuk a kollégiumot az ő szemükön keresztül. Az ehhez készült kérdőív a mellékleteknél, Schönherz Zoltán Kollégium elégedettségi felmérés-kérdőív néven szerepel.

A kollégiumot elsősorban a BME Villamosmérnöki és Informatikai Karának hallgatói lakják, így nagyrészt az ő kitöltéseik eredményei láthatók. Mellettük jóval kisebb számban laknak a Házban építészhallgatók is, így közülük is voltak résztvevők. A kérdőíveket 101 fő töltötte ki a jelenlegi és volt lakók közül. A nyilatkozók többsége már több mint egy éve lakója az intézménynek, vannak, akik már a negyedik évüket élik le itt.

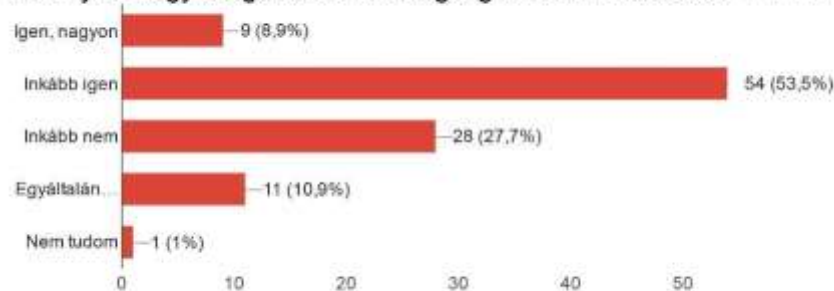


A használat szempontjából fontos, hogy ellenőrzött módon és csak a belépésre jogosultak lehessenek a kollégiumon belül, ők viszont a lehető leggyorsabban, fennakadás nélkül közlekedhessenek ki- és befelé. A beléptetés itt mágneses kártyákkal történik, a szobákhoz 4-4 kulcs tartozik (minden lakónak egy) illetve a gondnokok kulcsai. A beléptetéshez hozzátartozik még a vendégfogadás lehetősége is. Minden lakó fogadhat vendéget, nappalra vagy akár éjszakára is. Számukra is mágneskártyát kell kérni a portán, személyazonosító adatok megadását és rögzítését követően. A válaszadók többsége elégedett volt a beléptetés rendszerével. A vendégfogadás módszereivel szemben már kisebb volt az elégedettség (várakozás, többen is szót emeltek a portások hozzáállásával és viselkedésével szemben).

Mennyire vagy elégedett a beléptető rendszerrel? (101 válasz)

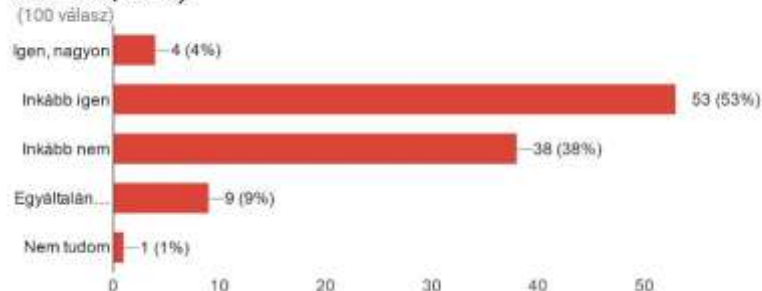


Mennyire vagy elégedett a vendégfogadási rendszerrel? (101 válasz)

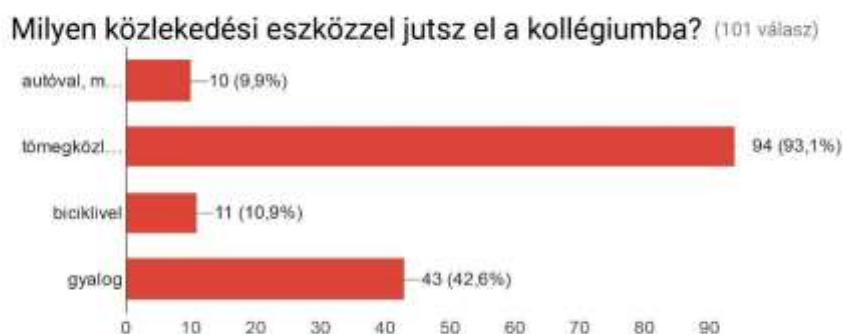
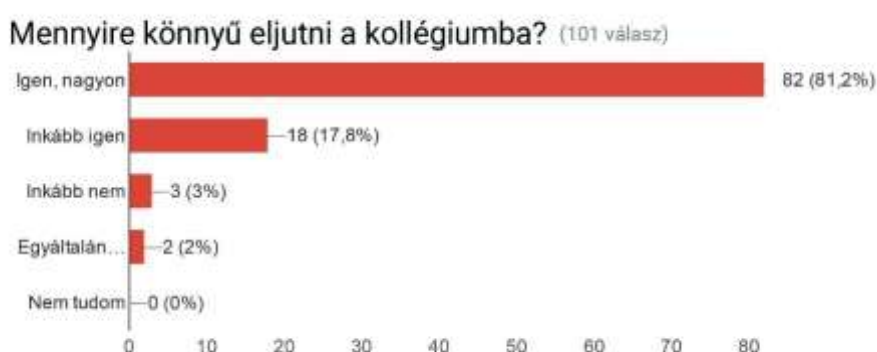


A kollégium fenntartását és működését az intézményben dolgozók biztosítják. Őket már megemlítettük a 2.2. pontban, a szervezeti felépítésben és az intézmény dolgozóinál. A diákoktól inkább a velük leginkább érintkező személyzettel szembeni elégedettségre voltunk kíváncsiak. A kérdésben egyszerre foglalkoztunk a karbantartókkal, portásokkal és a takarítókkal, de többen is jelezték, hogy ezt külön igényelték volna. Pozitívabban értékelték a gondnokságon dolgozókat, míg a portásokkal szemben itt is felmerültek negatívabb vélemények.

Mennyire vagy elégedett a személyzettel (portások, karbantartók, takarítók, stb..)? (100 válasz)

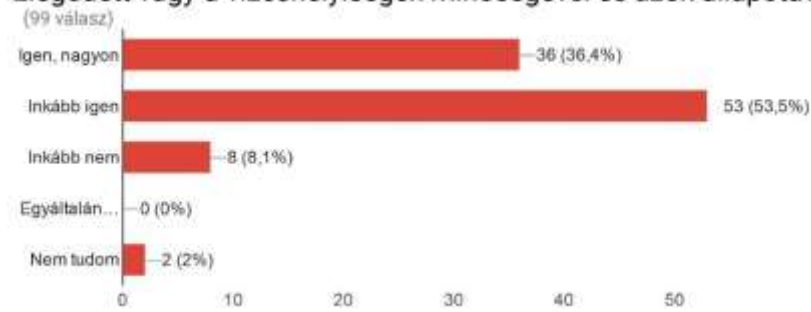


A Schönherz központi elhelyezkedésével a legtöbben, még a külsősök is tisztában vannak. Tömegközlekedési vonalak (villamos, buszok) és még Bubi-állomás is van az intézmény közelében. Funkcióját tekintve pedig az egyetemi épületek közelsége sem utolsó szempont, amik ebben az esetben gyalogosan is könnyen megtehetőek a fiatalok számára. Az autós és motoros megközelítés is egyszerű, bár a limitált számú parkolóhely ezeknél gondot okozhat. A megkérdezett diákok is túlnyomó többséggel nagyon jónak találták a kollégium megközelíthetőségét. Majdnem minden diák tömegközlekedési eszközöket használva megy a kollégiumba, de nagyrészüket gyalog (is) jár. Ezekhez viszonyítva alacsony számú a kerékpáros, illetve autós/motoros.



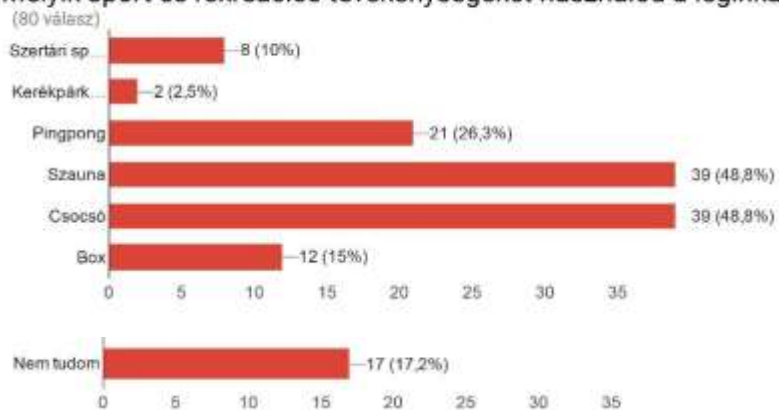
A Házban a diákok számára nem szintenként, hanem szobánként alakítottak ki fürdőszobákat. A 4 fős szobáknak saját WC, zuhanyzó és mosdó jut. Szintenként és nemenként egy-egy közös WC van. A földszinti és első emeleti szinteken nem lakóegységek vannak, ezért ott közös WC-blokkok állnak a nagytermi rendezvényeket látogatók rendelkezésére. A válaszadók többsége itt is elégedettségét fejezte ki a vizes helyiségekkel kapcsolatban, mind a szobákhoz tartozó, mind pedig a nagytermekhez tartozó egységekkel kapcsolatban.

Elégedett vagy a vizeshelyiségek minőségével és azok állapotával?



A Schönherz sok rekreációs és sport tevékenységre is lehetőséget biztosít. Többek között szauna, box- és pingpong termek, saját sportszertár és konditerem is van az intézményben, amik főleg a bentlakó diákok számára elérhető szolgáltatásokat nyújtanak, bár például a konditerem sok külsős által is kedvelt a nagy eszközkészlet miatt. Kérdőívünkben rákérdeztünk, hogy élnek-e ilyen lehetőségekkel is (a konditerem kimaradt).

Melyik sport és rekreációs tevékenységeket használsz a leginkább?



Korábban a Házban működött büfé, de jelenleg csak néhány automatából lehet ételt vagy italt kapni. Ez azonban a PPP működtetés következtében drágább volt, mint a környező üzletekben. Kíváncsiak voltunk, hogy a diákok mennyire illetve milyen formában igényelnének valamilyen étkezési lehetőséget a kollégiumon belül.



A lakók több mint fele szeretne ilyen lehetőséget, de viszonylag sokan (kb. 40%) vannak azok is akik nem élnének ezzel. Az étkezés módját tekintve pedig így nyilatkoztak:

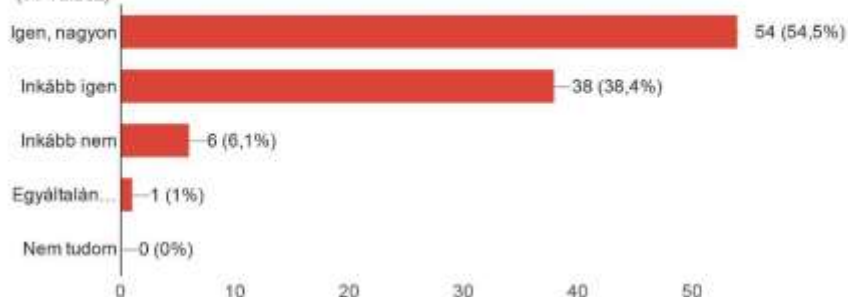


Jellemzően valamilyen büfét (melegítőkonyha nélkül) vagy menzát látnának szívesen a kollégiumon belül.

A falakon belüli vásárlást a környéken számos bolt pótolja. A közelben találhatóak kisebb-nagyobb egységek, de az Allee bevásárlóközpont is gyalogosan elérhető távolságban van. A kikapcsolódásra vágyók is megtalálják a számításukat a közeli szórakozó helyek egyikében. Több zöldterület is rendelkezésre áll a hallgatók számára, de ezekhez már egy kicsit sétálni kell (Egyetemisták parkja, Kopaszi-gát). A környékbeli lehetőségekkel kapcsolatos kérdésre a következő válaszokat kaptuk:

**Elégedett vagy a kollégium környékével és környékbeli lehetőségekkel?
(vásárlás, étkezés, szórakozás, stb...)**

(99 válasz)



Ebben a kérdésben is nagyrészt pozitív értékeléseket kapott a kollégium.

Az utolsó, rövid választ igénylő kérdésre kevesebb válasz érkezett be. Ezek a válaszok nagyobb skálán mozogtak. Volt, aki nem változtatna a kollégiumon. Mellettük viszonylag sokan mondták, hogy több helyre lenne szükségük (sok a 4 ember egy szobába), de hiányoltak elvonulásra lehetőséget adó, privátabb helyeket is. Többen kiemelték a kóli közvetlen közelében, a ház melletti park rendezését, és ott szabadtéri pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas hely kialakítását. Ezeken felül még megjelentek kiegészítő bútorokra (kanapé, fotel, babzsák) vonatkozó igények akár a szobákba, akár a közös helyiségekbe. Persze voltak viccesebb válaszok is, 3-an is a lányok alacsony számát szerették volna magasabbra növelni.

3.B Benchmark: Más intézmények működése

Martos Flóra Kollégium



Az Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem campus területén található, kb. 200 méterre a K épülettől. Ebben az intézményben csak vegyészek laknak 6 szinten. A környék sűrűn beépített, belső udvaros, magasházas kialakítású. A kollégiumot könnyen megközelíthetjük a rakpartról, vagy akár a Budafoki útról is.

A kollégiumban összesen 413 hallgató fér el 6 szinten. Klubhelyiségek, tanulószobák állnak rendelkezésre a tanulók és a 15 öntevékeny kör részére. Az épületbe kártyás, forgóvillás rendszeren keresztül tudunk bejutni. A szintekre lépcsővel vagy lifttel juthatunk fel. Az intézmény – földszinti részén – kb. 300 főt befogadó szórakozó hellyel rendelkezik. Sportolási lehetőségek is biztosítottak, de a kollégiumtól nem messze működik az egyetem Sportközpontja. Minden szinten rendelkezésre áll mosógép, amit a kollégisták ingyen tudnak használni. Parkolni csak az utcán van lehetőségünk, ahol 50 gépkocsi fér el. A kolesz mögött találhatunk egy zöld belső udvart, ahol a hallgatók kiülhetnek, szórakozhatnak és tanulhatnak.

Egy szinten 33 darab egyenként 12m² szoba van, amiben 2 hallgató fér el. A szobákban 2 ágy, 2 asztal, 2 kis fiókos szekrény, beépített ruhásszekrény, polcok és egy mosdókagyló áll a rendelkezésre. Vezetékes kábellel vagy WiFi-val tudunk csatlakozni a világhálóra a helyiségekben. A szobákat 2012-ben újították fel, és jelenleg nem terveznek hasonló felújításokat. Minden szintnek van külön zuhanyzó/mosdója, de ezek koedukáltak. A fürdőszobákban 6 zuhanyzó található, a mosdókban 6 WC.

Kármán Tódor Kollégium



A gépészmérnököknek helyet adó kollégiumot 1966-ban adták át, ami a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem campusán lelhető fel. Az épület a Petőfi híd budai hídfőjénél található, ahol a 4,6-os villamos is megáll. Az épület jól illeszkedik a környezetbe, mivel a szemben lévő

területen is már modern magasházakat építettek meg.

A Kármán kollégiumban 988 férőhely van 10 szinten. Rendelkezésre áll 3 kisebb és 3 nagyobb társalgó, amit a kollégisták bármikor tudják használni. Az épületbe forgóvillás beléptető kapun, RFID kártyás azonosítással tudunk bejutni. Az alagsori részen található a kollégium szórakozó helye, az Old's Club, ami 2 teremmel rendelkezik és kb. 300 fő fér el. Az intézményben a -1 – 9. szintig egy, a 0-9. szintig egy és a 0-8. szintig szintén egy lift működik, így összesen 3 lifttel rendelkezik a kollégium. Lehetőséget biztosítanak mosásra is. A szinti vizesblokkokban összesen 14 ingyenesen használható mosógép van, minden lakószinten legalább egy. Talán a BME-s koleszok közül ez rendelkezik a legnagyobb felszereltségű konditeremmel. Az intézménynek van belső udvara, de ez főleg kövezett/aszfaltozott, a kollégisták az épület előtti füves részt szokták birtokba venni.

Egy szinten kb. 60 darab 12m² lakószoba található, amik 2 fős kialakításúak. A szoba 2 ágygal, 2 asztallal, polcokkal, beépített szekrénnel, kisebb konyhapulttal, hűtőszekrénnel, mosdókagylóval rendelkezik. A szobák kitűnő állapotban vannak, ezért nagy felújításokat nem terveznek. Minden szobában van vezetékes internet és WiFi, valamint a kollégistáknak van lehetőségük saját WiFi eszközt beszerezni. Minden szinten 4 női és 8 férfi zuhanyzó van, valamint 8 WC fülke és 5 piszoár. Néhány szinten külön zuhanyzó van nemenként, más szinteken koedukált.

Kőrösi Csoma Sándor Kollégium



A Kőrösi Csoma Sándor Kollégium Budapest 11. kerületében, a Budaörsi úton található. A kollégisták vegyesen az Eötvös Lóránt Tudományegyetem összes karából vannak. Ez az ELTE legnagyobb kollégiuma, 1011 férőhellyel, összesen 3 épületben. Az épület külvárosi környezetben, főleg kis

családi házak környékén épült. Az intézményt a Déli pályaudvartól, vagy Újbuda-központtól tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető.

A kollégiumnak 3 épülete van. Az A épület 11 szintes, a B és C 4-4 szintes. A hallgatók és a 6 darab öntevékeny kör is használhatja a klubhelyiségeket, tanulószobákat. Az épületbe mágnes kártyás, forgóvillás beléptető rendszer működik. A kollégium szórakozási lehetőséget is biztosít a hallgatóknak, ahol kb. 850 fő fér el. Az intézmény büfével rendelkezik, de ez nem melegkonyha. 50-70 darab parkoló áll rendelkezésre a kollégium környékén. Emellett zöld belső udvarral is rendelkezik, ahol kültéri focipálya és kosárlabda pálya is megtalálható

Az A épületben szintenként 30, a B épületben 20, a C épületben pedig 12 szoba van, amelyek 15m² vagy 24 m²-k és 2 vagy 3 hallgató lakik egy szobában. A szobák felszereltsége tökéletes, minden biztosított a hallgatók számára. A szobákat nemrég újították fel, így felújításokat nem terveznek. A kollégium összes szobájában biztosított a vezetékes internet és a WiFi. A mosdóhelyiségek itt nem szintenként vannak, hanem szobánként. Az A épületben 2 szobánként, míg a B és C épületekben szobánként van egy mosdó/zuhanyzó helyiség.

Nemzeti Közsolgálati Egyetem Orczy Úti Kollégium



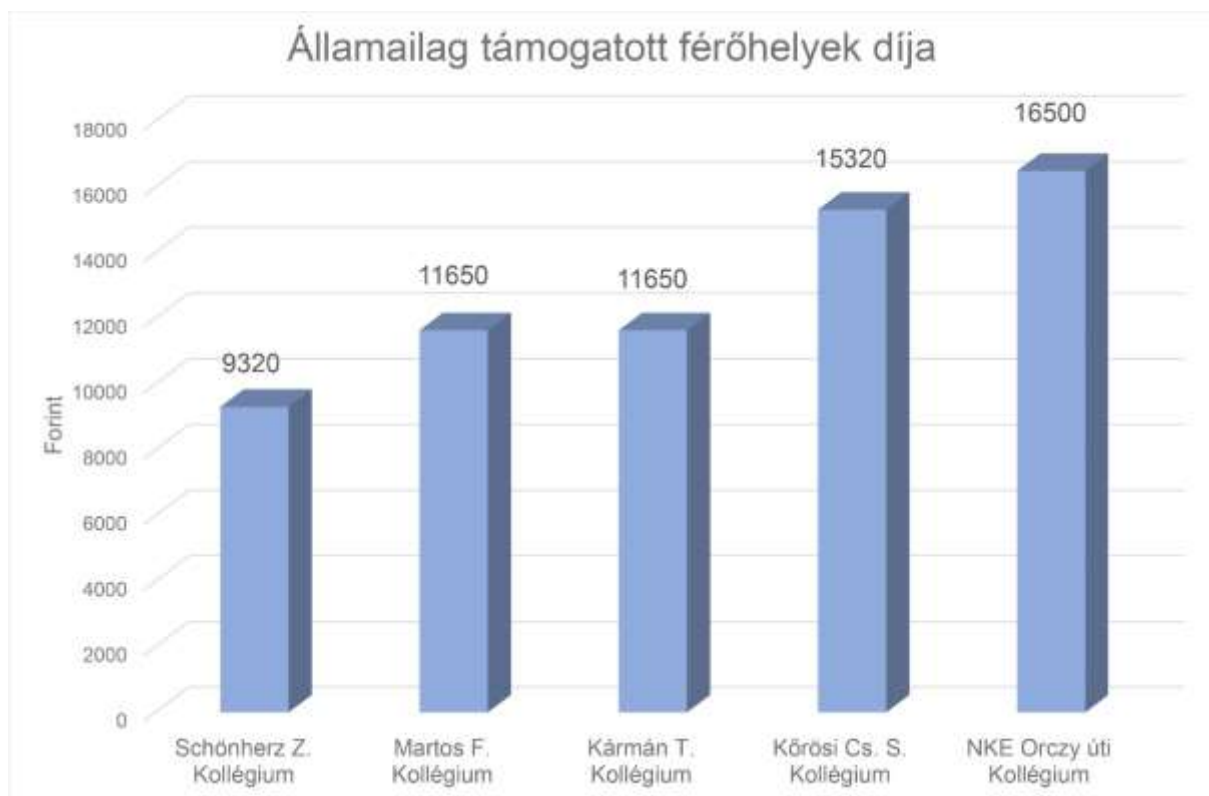
Ez az egyetem Budapest 8. kerületében, a főváros egyik legszebb parkjának a közelében található. Az Orczy úti kollégium lakói a Nemzeti Közsolgálati Egyetem hallgatói. A kormány 2013 decemberében döntött a Ludovika Campus kollégiumának megépítéséről, ezzel kibővítve az egyetemi nagyberuházást. A tervezési és építési

munkálatok során kiemelten szem előtt tartották a hallgatók véleményét is, így a létesítmény az ország egyik legmagasabb színvonalú kollégiumi szállása lett.

A kollégiumnak 5 szintje van, ahol 600 hallgatót tudnak elszállásolni. Az épületbe kártyás beléptető kapun tudunk bejutni. A koleszosoknak biztosítanak termeket, ahol tudnak tanulni, de ha valamilyen rendezvény van, akkor a folyosón lévő babzsákokon tudnak csak tanulni, pihenni. A kollégium szórakozási lehetőséget nem biztosít, viszont saját büfével rendelkezik. Kb. 20 parkolóhely áll rendelkezésre a gépjárműt használó diákok számára. A kollégiumnak van egy szabad, zöld, belső udvara, de az épület mellett akad az Orczy park, ahol pihenhetnek, sportolhatnak a hallgatók.

Az 5 szintes kollégiumban szintenként 30 apartmannal rendelkezik. Egy apartmanon belül 2 szoba található és minden szobában 2 hallgató van. Egy apartman mérete kb. 18m². A szobák felszereltségében található 2 ágy, 2 asztal, 2 éjjeli szekrény, ruhás szekrény és polcok. Mivel az épületet 2015-ben építették ezért a szobák állapota kitűnő, így nagyobb felújításokra nincs szükség. Egy apartmanban 1 mosdóhelyiség és egy teakonyha található, amit 4 fő tud használni. A kollégium minden szobájában megtalálható vezetékes internet és WiFi szolgáltatás is.

	<i>Martos F. Koll.</i>	<i>Kármán T. Koll.</i>	<i>Kőrösi Cs. S. Koll.</i>	<i>NKE Orczy úti Koll.</i>
elhelyezkedés	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓
férőhely	✓	✓✓	✓✓✓	✓✓
beléptető kapu	✓	✓	✓	✓
lift	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓
szórakozóhely	✓	✓	✓✓✓	x
mosókonyha	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓
büfé	x	✓	✓	✓
sportolási lehetőség	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓
zöld belső udvar	✓	x	✓	✓✓✓
parkolás	✓	✓✓	✓✓	✓
szobák állapota	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓





3.C. Konceptió az Olimpia tükrében

3.C. - Konceptió az Olimpia tükrében

Megfigyelések és kérdőívek alapján határoztuk meg az intézmény hibáit, hiányosságait. A megfigyelésekben különös szerepet játszott 3 csapattagunk, akik 3 éve a kollégium lakói. Ahhoz, hogy ezeket a megfigyeléseket alátámasszuk kérdőívet készítettünk, amit 102 ember töltött ki. Ez igazolta az épület erősségeit is, amik alkalmassá teszik az olimpiai használatra. Az épület felszerelt, fürdőhelyiségekkel ellátott, működő belépőrendszerrel rendelkező, közlekedésileg könnyen megközelíthető. Hibái közül a legfontosabbak az étkeztetés hiánya, a zöldfelület és a közösségi helyiségek alacsony száma.

A tervezés során az Olimpia koncepcióját vettük másik alappillérül. A lényegét ennek a következőkben ismertetem.

Az Olimpia az Agenda 2020 elvei alapján szerveződik. Melyek a következők:

- NOB kéri fel a potenciális jelentkezőket
- Sportszakmai, gazdasági, szociális és környezetvédelmi szükségletek
- Regionális rendezés – városi, országos, országokon átívelő
- Meglévő és ideiglenes létesítmények hangsúlya
- Fenntarthatóság

Megvalósuló létesítmények 3 csoportba oszthatók: meglévő, megvalósuló, ideiglenes. Az olimpiai játékok megrendezése során csaknem 90%-ban olyan fejlesztések valósulnak meg, amelyek egyébként is részei Budapest és az ország hosszútávú fejlesztési stratégiájának. Tehát jól illeszkednek Budapest 2020-as és 2030-as koncepciójába. Továbbá az események nem csak a fővárosra koncentrálnak, hanem más magyarországi nagyváros is helyet ad a rendezvénynek, ezáltal az ország nagyobb részét érintik a fejlesztések, felújítások, esetleges építkezések. Így egy gazdaságos, az utóhasznosítást szem előtt tartó tervezés jön létre.



Az épületet körülvevő jó infrastruktúra alkalmassá teszi az olimpiai használatra. A Kopaszi-gát közelsége mindezt csak erősíti. A 10 perc alatt gyalogosan is megközelíthető kedvelt pihenőhely lesz ugyanis az egyik vizes helyszín.

A fentebb lévő térképen láthatjuk a budapesti helyszíneket és a létesítményeket.

A kérdőívekből leszűrhető az étkeztetés hiánya, amely megoldását menza és büfé(k) létesítésével oldanák meg a kollégisták. A helyhiány miatt menza nem alakítható ki, de az Olimpia ideje alatt a közeli középiskola menzája biztosítana a közelben meleg ételt. Büfék kialakításra kerülnek a kollégiumban. A közelben lévő, elhanyagolt terek felújításra kerülnének, amelyeket a Játékok során is használhatnának az itt lakók. A közösségi helyiségek növelését is célul tűztük ki.

Az átalakítások során falat nem bontanánk, építenénk. A jelenlegi állapot lenne a kiinduló pont a gazdaságosság és az időhatékonyság érdekében. Az anyagiakat az esetleges funkciókhoz szükséges eszközök, bútorok beszerzésére és karbantartási munkálatokra (pl. tisztasági festésre) költenénk. Emiatt a költségek emeletenként kb. 2 millió forintba kerülnének csak. Ezen felül a közeli környezetrendezés kb. 50 millió forint nagyságrendű.

3.D. Olimpiai fejlesztési ütemezések, intézkedések

Schönherz kollégiummal kapcsolatos intézkedések az Olimpiával kapcsolatban az alábbiakra lenne szükség:

1) Helyszíni felmérés:

Megbecsülni a szükséges beavatkozásokat, és azoknak a költségeit előre kidolgozni a legköltséghatékonyabb módon

2) Előintézkedések:

A kivitelező és beszállító cégekkel felvenni a kapcsolatot. Szükséges eszközök és anyagok beszerzése (bútor, állványok stb.)

3) Helyszín előkészítése:

A kollégiumban lakók kiköltöztetése ideiglenesen a felújítás idejére, és Olimpia időtartalmára. Ennek elkezdete lehető legkorábbra tervezés, az egyetemi tavaszi tanév végén amit elkezdődnek a kiköltözések, azonnal belekezdeni a munkálatokba. Beavatkozási területek kiürítése és szükséges kellékek felállítása a további munkálatokhoz.

4) Fejlesztési munkálatok

Szükséges elektronikai infrastruktúra kiépítése, bútorozás, kárpit stb... Büfék, bár kiépítése...

5) Ideiglenes fejlesztés

Sátrak felállítása, biciklitároló bővítése, kollégium előtér szabaddá tétele

4. Felkészülés a budapesti 2024-es Olimpiára

4.1. az épület működése az Olimpia (és a Paralimpia) napjaiban

Felkészülés a budapesti 2024-es Olimpiára_az épület működése az Olimpia és a Paraolimpia ideje alatt

A kollégium funkciójából adódóan a rendezvényre érkező érdeklődők szálláshelyéül szolgálna. A 4 fős szobák hálósobaként funkcionálnának a 4 hét alatt is. Szintenként 1 konyha, 1 tanuló és egy közösségi helyiség található jelenleg. A tanulószobák erre az időszakra átalakításra kerülnek. A következő funkciók kerülnek bele:

2 db masszázs szoba

1 db fotós terem

1 db raktár

1 db bar (MAD World helyén)

4 db (kocsmá)/büfé

1 db kivetítő terem (nagy)

6 db közösségi tér

1 db orvosi szoba



Meleg étel osztására alkalmas a közelben lévő Kürt Alapítványi Gimnázium menzája. Ezen felül büfék segítenék a hideg étkeztetést a kollégiumon belül. (Valószínűleg az utcán városszerte ideiglenes sátrak segítenék az étkeztetést, vagy pedig kijelölt éttermek és menzák.)





A rendezvény idejére a dolgozók (takarítók, karbantartók) számát növelnénk. Egyes munkákba az egyetem diákjai is lehetőséget kapnának a bekapcsolódásra a MISZISZ szervezésén keresztül.



A vendégeknek extra szolgáltatások igénybevételére is lenne lehetőség. Például a jelenleg öntevékeny körként működő fotókör bevonására is sor kerülne.



A környező parkok az eseményre felújításra kerülnének padokkal, több zöld területtel. Az 1 hónap alatt ezeken a helyeken kivetítőkön lehetne figyelni a sporteseményeket. Ideiglenes sátrakban vagy „food truck”-okban lévő büfékből pedig ételt, italt vehetnek a vendégek. Ez időre a parkoló autók is kitiltásra kerülnének a közelből, így ezek a helyek is kihasználásra kerülhetnek. A közvetlen környezetben kevés alapterületen alakítható ki ilyen kellemes légterű sportközvetítő rész, de a Tüske csarnok mellett nagyobb területen is lehetőség van erre.





Az épületben lehetőség van bicikli bérlésre és tárolásra. A tároló mérete megfelelő, viszont a biciklik mennyisége nem, ezért egy biciklikölcsönző cég bevonásával tennénk egyszerűbbé a kerékpáros közlekedést. A Mol bubik is használhatóak lennének, a kollégium előtt is van egy tárolójuk, de ezt kevésnek ítéltük.



4.2. Hasonló épületek működése olimpiai időszakban

Az elmúlt idők Olimpiáit vizsgálva elmondható, hogy a példának vett épületek jellegét és működését nagyban befolyásolja a házigazda város helyzete, kulturális és gazdasági történelme is. Így az adott helyszín jellemzőinek rövid ismertetése elengedhetetlen az adott vizsgálatnál.

2016, Brazília, Rio de Janeiro

A 2014-es labdarúgó világbajnokság és a 2016-os Olimpia előtt Rio a harmadik legdrágább város volt a világon a hotelszobák éjszakánkénti árazását illetően (247 \$/éjszaka, Miami és Ponta Cana előzte meg). A vendéglátó szektor vállalkozói meglátták a lehetőséget, így nagy áttörés következett a hostelek piacán. Brazíliában ez egy viszonylag új jelenség, az első hostelek 2006-ban nyitottak meg Rioban és Sao Paulóban. Riora jellemző, hogy az ilyen alacsony költségű, hálóterem jellegű

szálláshelyek kialakítása kisebb volumenű épületek (egy-két szintes társasházak) átalakításával történt. Jelenleg hivatalosan 72 darab ilyen hostel működik.

Capana Coba Hostel:

Egy nagy, gyarmati ház átalakításából jött létre. A híres Copacabana parthoz közel, öt háztömbnyire helyezkedik el. 100 méterre tőle található az ArcoVerde metró megálló, ami megkönnyíti a városon belüli közlekedést. Az olimpiai stadion körülbelül 5 km távolságra van. A hostel 3 emeletes, hátsókerttel is rendelkezik. Az épületben dupla emeletes ágyas szobák találhatók, és rendelkezésre áll kizárólag nők számára fenntartott szoba is. Szintenként egy koedukált fürdő és egy teljesen felszerelt konyha található. Alap szolgáltatásai közé tartozik az ingyenes reggeli, wi-fi, térkép és turista információ, ivóvíz, nagy öltözőszekrény, csomagmegőrző, éjjel nappali portaszolgálat és így kijárási tilalom sincsen. Az Olimpia céljából kialakítottak egy bár részt is, billiárd asztallal, tv-szobával. Ehhez tartozik egy nyitott, hátsókeri barbecue grillterasz is. Továbbá ingyenes könyvkölcsönzéssel is kedveskedtek a vendégeknek.



2012, Anglia, London

A londoni Olimpia legfőbb problémája az árak kalibrálása volt. Amíg alap díjszabásban egy szálás például 209 fontba került éjszakánként, addig az olimpia ideje alatt akár a háromszorosa is (605 font) lehetett. Így a telházal üzemelő hotelek mellett két lehetősége volt a kevésbé mély pénztárcával rendelkezőknek. Vagy a hosteleket veszik igénybe, vagy pedig a leginkább zsebpénzbarát megoldást, a Low Hall Sporttelepen létrehozott kempinghelyeket látogatják meg. Ezt direkt az Olimpiára rendezték be, busszal öt– tíz percnyire az olimpiai falutól, élő műsorokat szerveztek,

és egy óriási Led kijelzőt szereltek be, hogy a lakók követhessék az Olimpia eseményeit is.

Generator Hostel

Elhelyezkedését tekintve nagyon jó helyen található. A hostel Saint Pancras kerületében, a King's Cross és a Saint Pancras vasútállomásoktól pár háztömbnyire található, ahol központ metró csomópont is elérhető. Pár perces sétával elérhető még a Covent Garden, Regents Park és a British Museum is. A hostelt egy volt rendőrségi épületben alakították ki, meghagyva a látszó téglaburkolatokat, amit fával és kovácsoltvas díszítő elemekkel egészítették ki, így megtartva az ipari forradalom korát idéző hangulatot. Megjelenése, és a szórakozóhelyek közelsége miatt főként a fiatalok a célközönsége a vendéglátóhelynek. Az épületben privát szobák is bérelhetők párok részére, egy-két főig, francia ágygal, de négy, nyolc és tizenkét fő befogadóképességű szobák is találhatóak, ezek már dupla emeletes ágygal. Rendelkezésre áll kizárólag nők számára fenntartott szoba is. Szolgáltatásaik közé tartozik a zárható tároló szekrények, ingyenes wi-fi, étterem, mosókonyha, poggyász tároló, turista információs pont. A szobákat felújították, és az Olimpia színeit felhasználva festették ki. Tovább létrehoztak mozi termet, rendezvény teret, ahol a vendégek összejöhetnek megbeszélni a sportolók eredményeit, az étterem mellé plusz bár és egy kikapcsolódást segítő meditációs szobát.



2008. Kína, Peking

Pekingben az Olimpia előtt 626 hotel, és körülbelül 5000 hostel működött, közel 490000 ágygal. A fő cél nem az volt, hogy további szálláshelyeket létesítsenek, hanem a meglévők felújítása, minőségük növelése volt a cél. Egyik probléma itt is, mint Londonban, az volt, hogy a szállásokért elkért ár akár tízszeresére is megnőtt. Az olimpiai játékok előtt pár hónappal az állam kötelezte a hoteleket, hogy 50 százalékkal csökkentsék áraikat, hogy a last-minute látogatókat még bevonzzák, az üres helyeket feltöltsék.



Saga Youth Hostel

A hostel Dongcheng kerületben található, nem messze a Tiltott Várostól. tömegközlekedéssel harminc perc a pekingi nemzetközi repülőtér, és tíz perc a vasútállomás.

2001-ben épült, de az Olimpiára felkészülve, 2007ben egy teljes renováláson esett át. 68 szobával rendelkezik, ezek több igényt is kielégítenek, a szabvány kétágyastól a hatágyasig.

A renoválás során nem csak a szobák minőségét javították, hanem a kínai éttermük mellett egy nyugati világból érkezők számára ismerős ételeket felszolgáló vendéglő helyiséget is kialakítottak. Létrehoztak még egy bárt is, tv-vel, kivetítővel, ahol a játékokat lehetett végigkövetni. A szolgáltatásaik közé tartozik továbbá a mosókonyha, ingyenes poggyász tárolás, ingyenes reggeli is.

4.3 Az olimpiai működéshez szükséges építészeti átalakítások, fejlesztések

Azon fő területeken, amelyre a fejlesztés során fókuszálunk, célunk minél kevesebb építészeti beavatkozás megvalósítása. Az egyes funkciók a jelenleg működő rendszer alapján kerülnének fejlesztésre és kialakításra, bevonva a folyamatokba a projekt gazdasági szereplőit is. A fejlesztések alapjának tekintettük a kollégisták véleményét és igényeit a helyiségek használatával kapcsolatban, valamint a korábbi évek példáit, tanulmányozva azokat a helyszíneket a világ különböző pontjain, ahol hasonló szálláslehetőségek kialakítására került sor. Megvizsgáltuk, hogy a budapesti Olimpia ideje alatt a szállóvendégek kiszolgálására és a bevétel növelése céljából milyen építészeti átalakítások szükségesek. Továbbá a fejlesztésnél fontos szempont kell, hogy legyen az átalakítás után létrejövő terek utóélete is.

A kollégium kisebb-nagyobb közösségi tereiben jelenleg is működnek a Villamosmérnöki és Informatikai Kar hallgatói öntevékeny körei által működtetett egyes funkciók (pl. a szauna, a bár és különféle ételt árusító büfék), így ezen közösségi terekben elsősorban olyan belsőépítészeti átalakításokra lenne szükség, amely növeli a terek komfortfokozatát, és egy magasabb igény szintű büfé/bár üzemeltetése is lehetővé válik, amelyet a BME saját cégén keresztül működtetne. Ebben az esetben fontos szempont, hogy az őszi félévtől a kollégisták újra birtokba vehessék a helyiségeket, „visszaköltöztetve” az eredeti helyiségeket, tehát azok kiszolgálására, működtetésre is alkalmasnak kell lenniük a felújítás után.



Az új funkciók telepítése esetenként nagyobb belsőépítészeti átalakításokkal (pl. válaszfalak bontása, ezáltal terek egybenyitása, új bútorok elhelyezése, világítástechnika fejlesztése) járnának, melyek esetében szintén konzultációra van szükség az épületben működő hallgatói csoportokkal.



Ezen átalakításokhoz előképünk a korszerű irodafejlesztések és innovatív belső terek, a budapesti Olimpia idején is hasonló megoldásokat képzelünk el. Flexibilis, többfunkciós terek kialakításával szeretnénk elérni, hogy a kollégisták visszaköltözése után kedvük szerint hasznosíthassák a beépített új tereket, elemeket.



Google office

A kollégisták elmondása alapján jelenleg is hiányoznak a használható kültéri közösségi terek, ezért az építészeti beavatkozásunk másik lényeges elemeként a kollégium környezetére koncentrálnánk. Az ideiglenes biciklikölcsönző és a mozgó büfék számára az autók kiszorításával megüresedő parkolók biztosítanak helyet, a kollégium közvetlen környezetében pedig egy élhetőbb közösségi tér kialakítása lenne a cél.



A betonrengeteg helyét átadnánk egy új füves parknak – ideiglenes megvalósítás esetén műfüves, gyeptéglás kialakítással, amelyben korszerű, elsősorban fa alapanyagú design ülőbútorok kapnának helyet. Ennek megtervezésére egyetemi, vagy egyetemek közötti (BME, MOME, BCE formatervezők, építészek, tájépítészek) pályázat is kiírható lenne.

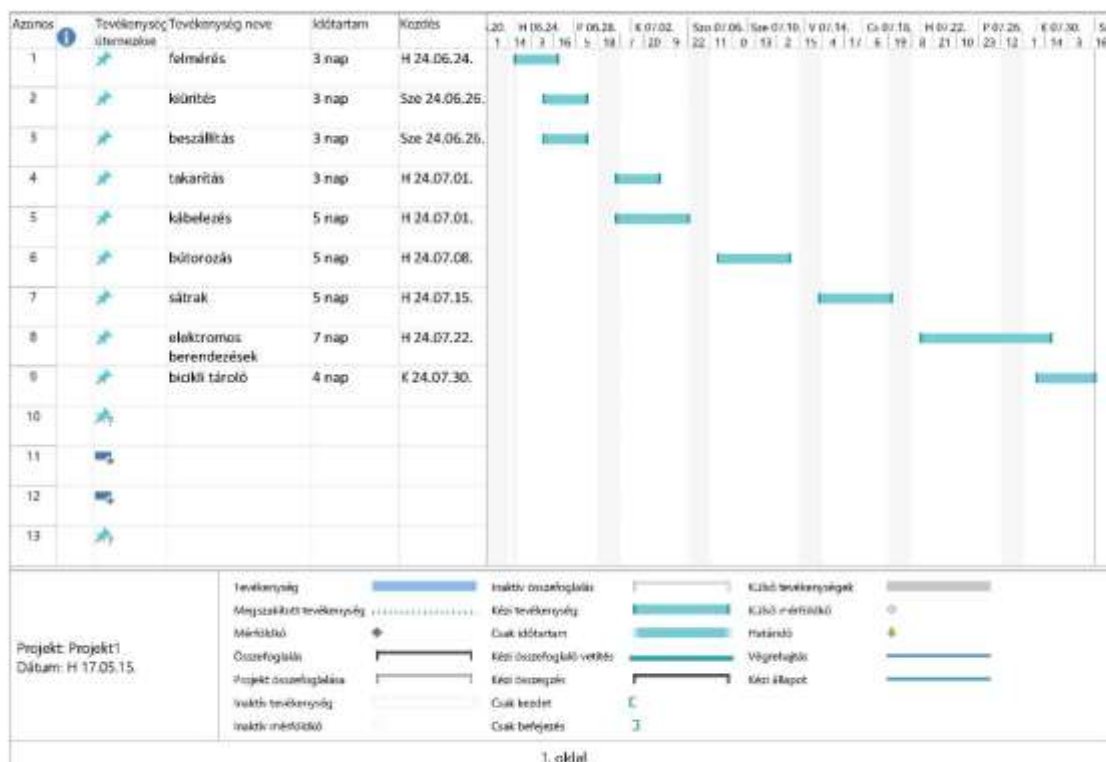


A fejlesztés fontos elemeként egy kültéri vetítövászón és nézőtér is helyet kapna, ahol élőben közvetítenék az olimpiai játékokat. A bútorok és egyéb köztéri elemek kialakításánál is szempont lenne a környezettudatosság és a költséghatékonyság.



DUNE Street Furniture System by FERPECT Collective

4.4. ütemezés



4.5. a beavatkozások várható költsége és megtérülése (költség-haszon elemzés)

Eszközbekzerzés 12.000.000 Forint

Átalakítások 20.000.000 Forint

Megtérülés az elszállásolt vendégek és azok fogyasztása alapján

5. Mellékletek

M.1) A Munkacsoport tagjainak bemutatása

Benkovics Márk

Benkovics Márk vagyok, építész hallgató. Két évig kollégiumban laktam, így érdekes volt azt vizsgálni, hogyan lehetne felkészíteni egy ilyen intézményt az Olimpiára. Feladatom további kollégiumok elemzése volt, ezt Tomasák Gergővel csináltam párban, továbbá valós példák gyűjtése és költség- haszon elemzés volt. Sokat lehetett ebből tanulni, érdekes volt elemezni, hogy más nemzetek hogyan észültek fel szállásokkal egy Olimpiára.

Béres Adrienn

Béres Adrienn vagyok, negyedéves építész hallgató. A feladat során én koordináltam a közös megbeszéléseket, illetve az elvégzendő feladatrészek felosztását. A feladat remek lehetőséget adott a vezetői gondolkodás, és a projekt alapú szemlélet gyakorlására.

Ledneczki Lilla

Ledneczki Lilla vagyok, végzős építészmérnök hallgató. A Schönherz Zoltán Kollégium lakójaként nagy rálátásom van az épület működésére, így részben én gyűjtöttem össze a háttéranyagokat a kollégiumról.

Liam Peng Yu

Liam Peng Yu vagyok, negyedéves építészhallgató. Feladatom az ütemtervezés kidolgozása volt a csapaton belül. A feladat során sok jó élő példát láttam hogyan kell ideálisan vezetni egy ütemtervet.

Patai Boglárka

Ötödéves építészhallgató vagyok, egyetemi tanulmányaim kezdetén egy évig voltam a Schönherz Kollégium lakója, így annak térrendszerét és belső működését - annak minden szépségével és hiányosságával együtt - személyesen is volt lehetőségem megtapasztalni, ezen élmények alapján én is néhány javaslattal éltem a koncepció kidolgozásakor. A csapatmunka során a Kollégium szervezeti hátterének bemutatásával, valamint a felvázolt projekt lehetséges egyetemi gazdasági szereplőinek kiválasztásában igyekeztem segítséget nyújtani, Hallgatói Képviselőként szerzett ismereteim alapján. Ezen felül a projekt

megvalósulásának építészeti vonatkozásával és a tanulmányhoz szükséges képanyag összeállításával, bővítésével foglalkoztam.

Tomasák Gergő

Tomasák Gergő vagyok, negyedéves építész hallgató. Mivel a Bercsényi Kollégiumban lakom, ezért már van rálátásom, hogy egy kollégium hogyan működik. Az én feladatom volt a további kollégiumok felkutatása és elemzése. Nagyon sokat lehetett ebből tanulni, mert így össze tudtam hasonlítani más kollégiumok működését a miénkkel. A feladatot párban, Benkovics Márkkal végeztem.

Veres Gabriella

Veres Gabriella negyedéves építész hallgató vagyok, szerkezeti szakirányon. 3 és fél évet laktam a Schönherz Zoltán Kollégiumban, jelenleg már a Bercsényiben lakom. Amikor elolvastuk a feladatkiírást a Schönherzes szobatársaimmal, egyből a kollégium feldolgozása jutott eszünkbe. Mivel jól ismerem a kollit és működését, így elsősorban az adatgyűjtésben és még az ottani ismerőseinken keresztül a kérdőívek elkészítésében, kitöltésében és feldolgozásában vettem részt.

Vidovics Réka

Vidovics Réka vagyok, negyedéves építész hallgató. Én is 3 és fél évet laktam a Schönherz Zoltán Kollégiumban, és jelenleg a Bercsényiben lakom Veres Gabriellával. Testhezálló feladat volt a kollégium történetével való foglalkozás.

Zajac Anikó

Zajacz Anikó vagyok, tervező szakirányos negyedéves építészhallgató. 3 és fél éve lakok kollégiumban, fél éve szintmentorként is tevékenykedek. Továbbá előző félévben a Tanszéki terv 3. tantárgy keretein belül az Olimpiával foglalkoztunk, médiafalut terveztünk 8 fős csapatmunkában. Ezen tantárgy keretein belül több meghívott előadó is beszámolt nekünk tapasztalatairól. Így egyértelmű volt, hogy az olimpiai működés kitalálásában fontos szerepem lesz.

M.2) Munkamódszer leírása

Előkészítés:

1. Résztvevők: 9 fős munkacsoport megalakítása (ld.: M.1)
2. A feldolgozandó intézmény kiválasztása: Schönherz Zoltán Kollégium
3. A felelős vezető megválasztása: Béres Adrienn
4. Kommunikációs felületek létrehozása: Zárt Facebook csoport, Dropbox

Munkavégzés:

1. Személyes találkozó
2. Megoldandó feladat vizsgálata, ötletelés
3. Munkarészek felosztása
4. Lehetséges problémák felderítése
5. Helyszín vizsgálata
6. Fejlesztési javaslatok
7. Feladatterv elkészítése (elkészítés ütemezése)
8. Adatok gyűjtése
9. Tanulmány elkészítése

Befejezés: Feladat beadása: 2017.05.15. 12:00

M.3) Dokumentáció









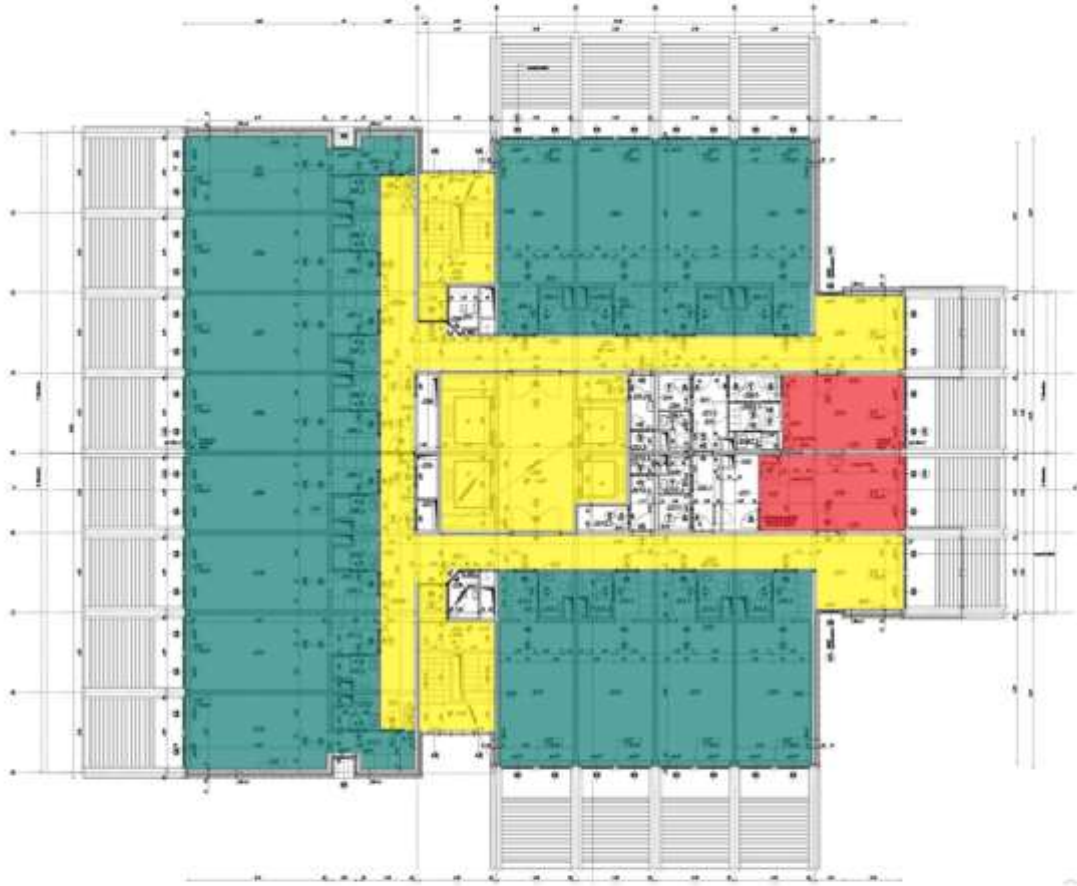


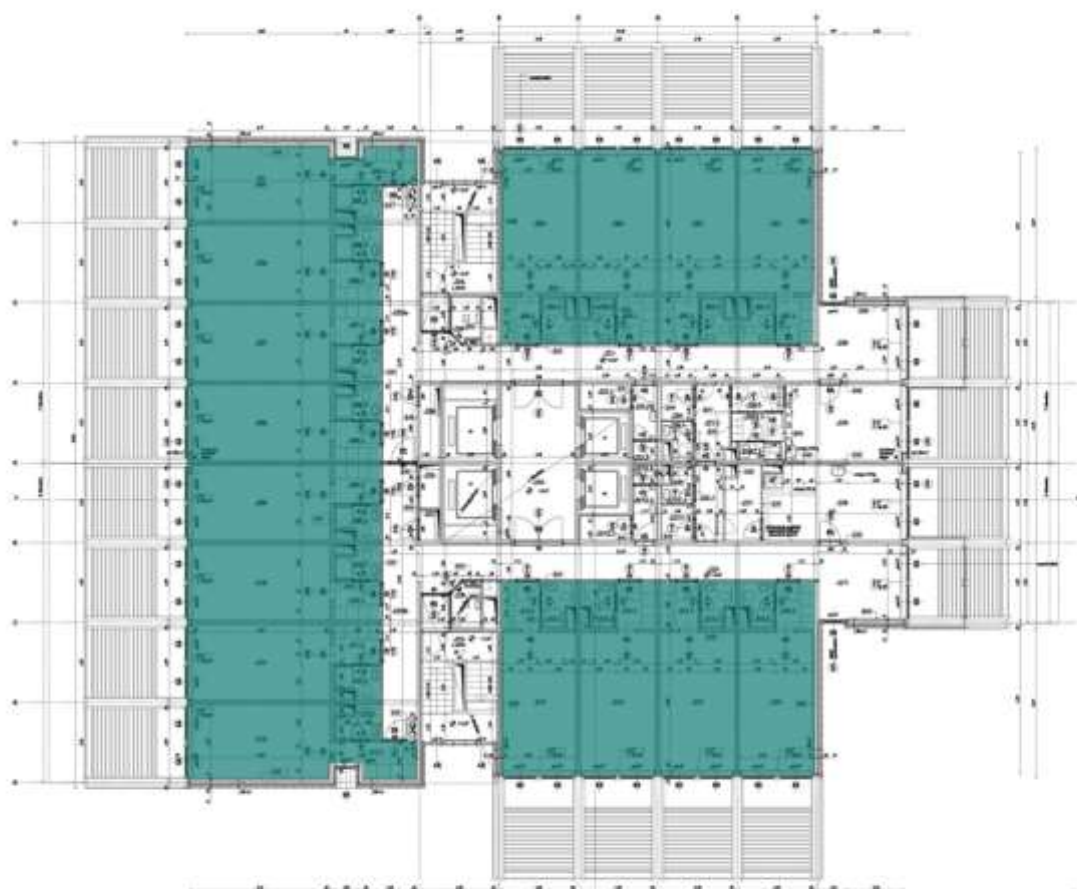




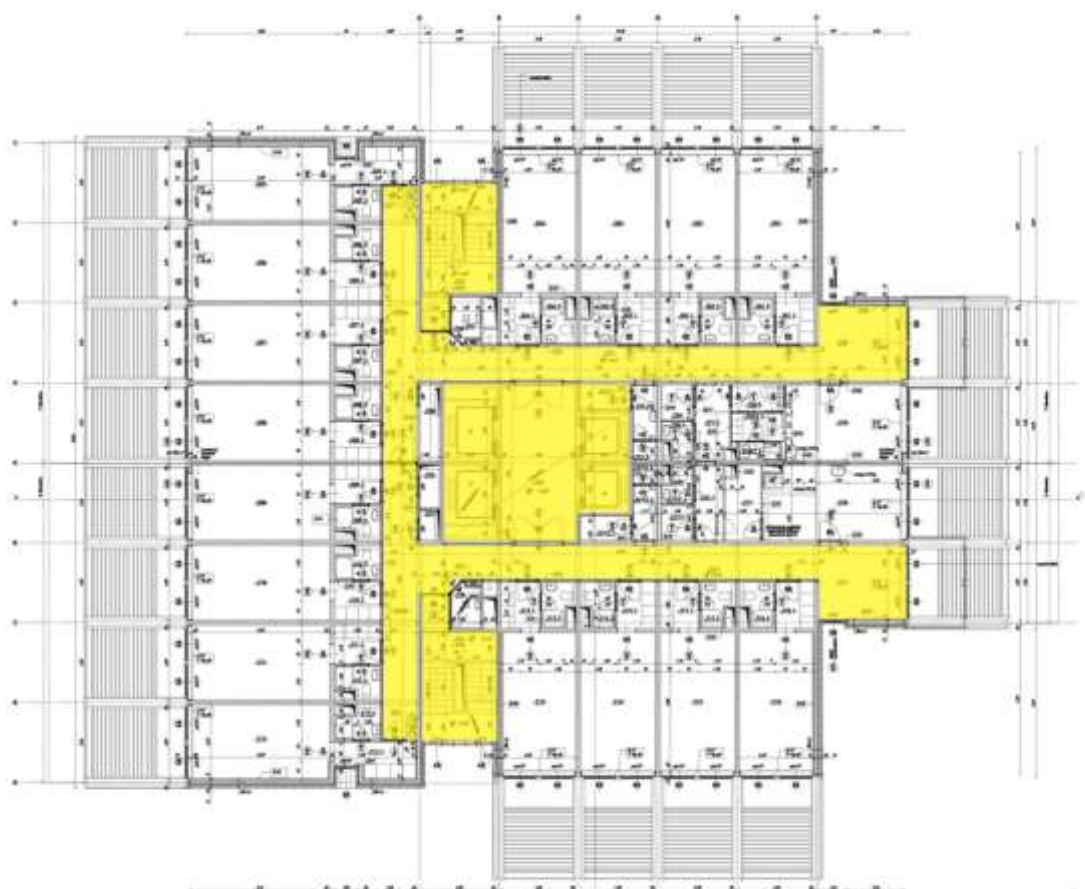


M.4) Funkciósémák

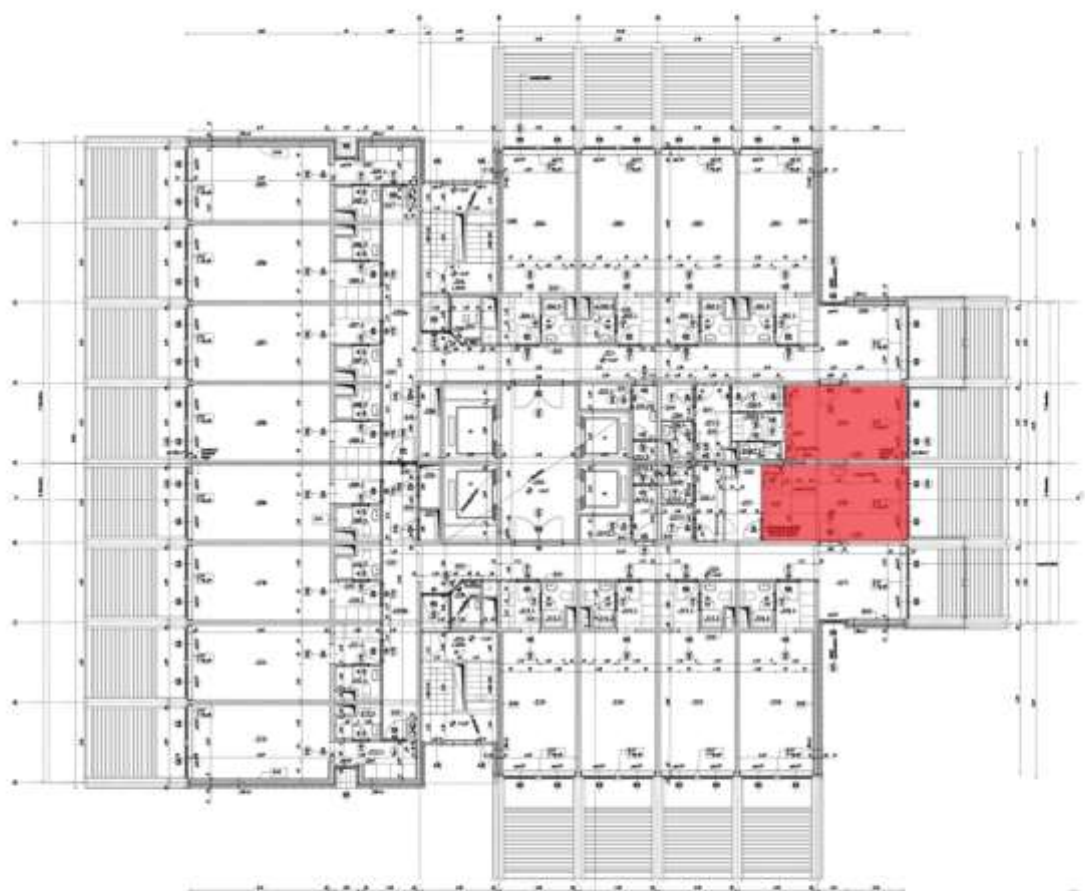




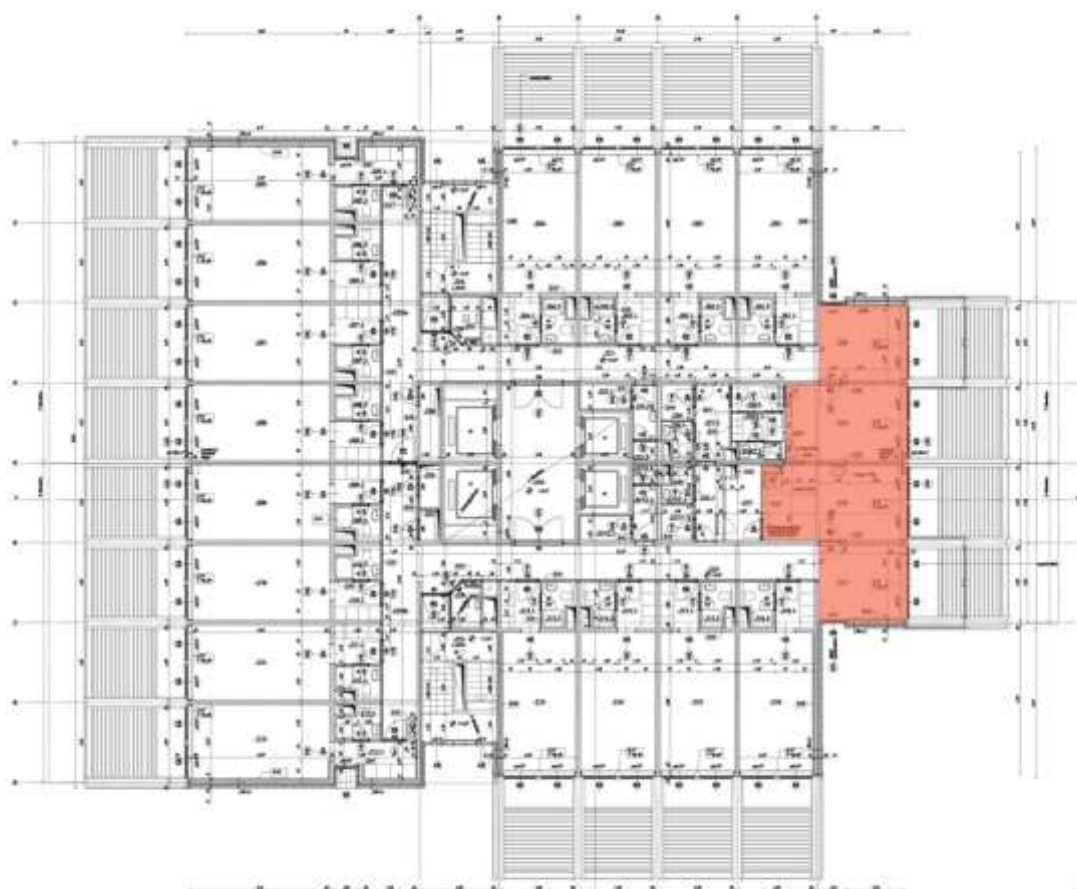
lakószobák



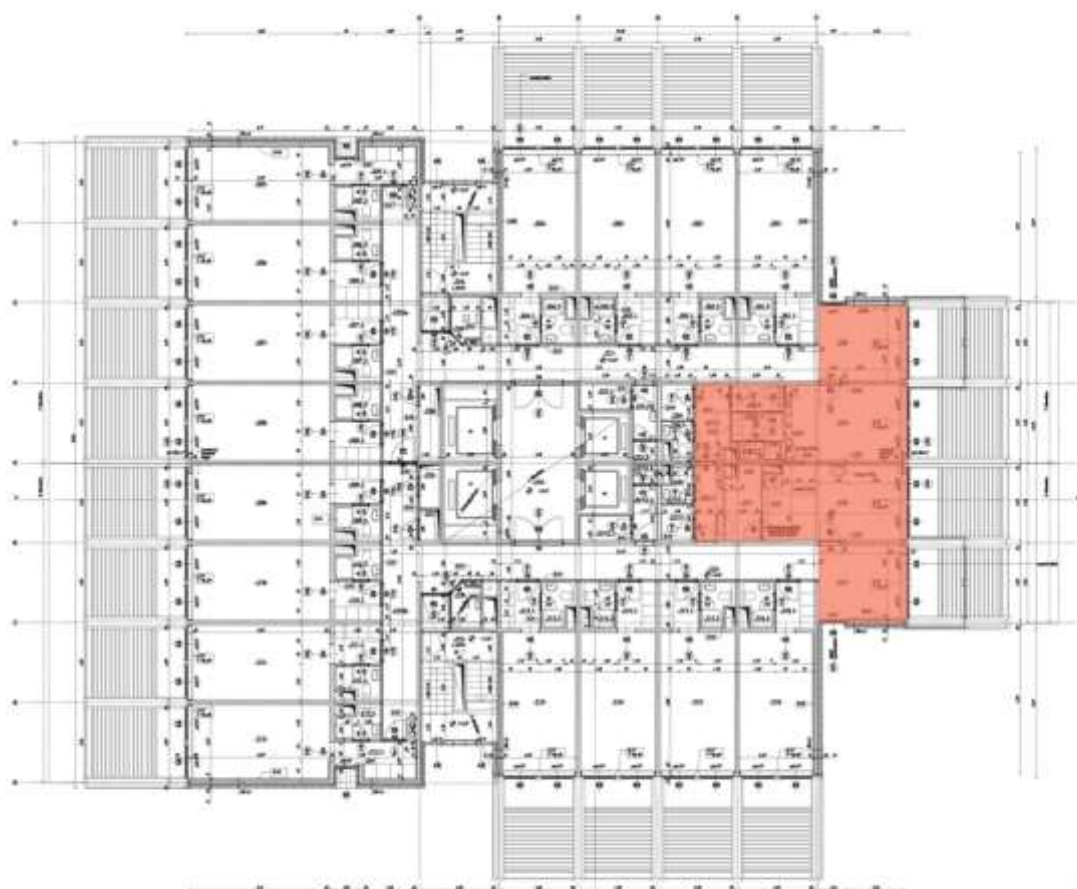
közlekedők



konyha és közösségi tér



általános szint
ideiglenes közösségi terek létrehozása, meglévők átalakítása



bizonyos szinteken kibővített közösségi tér
(búfék és bárak, jelenleg öntevékeny körök működtetik)