



Alapkérdések

1. Kinek?
2. Mit?
3. Hová?
4. Milyet?
5. Kivel?
6. Hogyan?
7. Mikorra?
8. Mennyiért?



Építés-beruházás és -menedzsment BREVIAÁRIUM



--@-- Művész --@-- Mérnök --@-- Menedzser --@-- Mediátor --@--



Ellenőrző kérdések

1. Szükséges-e?
2. Lehetséges-e?
3. Érdemes-e?
4. Érdekes-e?



Szintek-eszközök

1. Hatalmi-politikai
2. Szervezeti-intézményi
3. Gazdasági-pénzügyi
4. Műszaki-technológiai



Építető partnerei

1. Tanácsadó-Menedzser
2. Finanszírozó
3. Tervezők
4. Hatóságok-Szolgáltatók
5. Kivitelező
6. Alvállalkozók-Beszállítók
7. Üzemeltető
8. **FELHASZNÁLÓK**



Hatalmi eszközök

1. Ideológia-stratégia-jog-norma
2. Erőforrások-döntés-utasítás
3. Értékelés-jutalmazás-elvonás
4. Figyelemirányítás-média



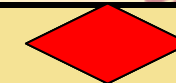
Intézményi-humán eszk.

1. Tudás-teljesítmény-érték
2. Irányítás-ellenőrzés-motiváció
3. Szabályozás-döntés-felelősség
4. Belső és külső kommunikáció



Gazdasági eszközök

1. Erőforrás kiszámítása
2. Fedezetbiztosítás
3. Likviditás biztosítás
4. Elszámolás-adminisztráció



Műszaki-technológiai

1. Telek-infrastruktúra-környezet
2. Épület-szerkezetek-berend.
3. Belsőép.-bútor-mobília
4. Spec.technológia-készlet



Fázisok

1. Előkészítés
2. Tervezés-engedélyezés
3. Megvalósítás
4. Használat-üzemeltetés



Módszertan

1. PM-projekt menedzsment
2. FM-facility management
3. DT-döntéstámogatás
4. GO-gazdasági optimalizálás



Hatékonyág mérése

1. Mennyiség
2. Költség
3. Idő
4. Minőség



Motivációk

1. Figyelem-elismertésg
2. Alkotás-mémek örökítése
3. Szakmagyakorlás-irányítás
4. Pénz-anyagi javak-Idő



Feladatmegoldás

1. A: Audit-adatgyűjtés
2. B: Benchmark-példák
3. C: Conception-terv
4. D: Development-kidolgozás



Információ feldolgozás

1. Megszerzés
2. Rendszerezés-súlyozás
3. Átalakítás-értékteremtés
4. Átadás-elfogadtatás



Tervek, dokumentumok

1. Beruházás-finansz-(köz)beszerzés
2. Építészeti-szakági-engedélyezési
3. Kiviteli-technológiai-megvalósul.
4. Üzemeltetési-működési-pénzügyi



Funkciótípusok

1. Használati
2. Érvényesülési-esztétikai
3. Szimbolikus
4. Rendelkezésre állási funkció